

## Västra Märsöns tomtägarförening Ekonomisk Förening

Organisationsnummer 717000-2757

### Årsredovisning 2016

Styrelsen för Västra Märsöns Tomtägarförening, Ekonomisk Förening lämnar följande årsredovisning för tiden 2016-01-01 – 2016-12-31.

### Förvaltningsberättelse

#### Årsmöte

Föreningens årsmöte hölls söndagen den 8 maj 2016 och var förlagt till Enköpingsnäs Bygdegård. 34 röstberättigade medlemmar samt några icke röstberättigade medlemmar närvarade vid mötet.

#### Styrelse

Styrelsen har haft följande sammansättning under 2016:

Jan-Erik Johansson	Ordförande
Bengt Lind	Vice ordförande
Esko Vigell	Kassör
Michael Lindblom	Sekreterare
Morgan Norbäck	Vägfogde
Maria Asplund	Vice sekreterare/Klubbmästare

Under året har styrelsen sammanträtt åtta gånger. Därutöver har styrelsen haft löpande kontakter i frågor som rör föreningens verksamhet.

#### Revisorer

Ordinarie revisorer har varit Martin Eriksson och Lars-Åke Lundquist.

#### Medlemsantal

Antal medlemmar är 142. Sex fastigheter har bytt ägare under året.

#### Vägar

Föreningen har haft Märsö Alltjänst som entreprenör under 2016. Vägarna har skrapats, grusats och saltats. Grenar och mindre träd har tagits bort längs vägar, så att bestämmelserna för erhållande av vägbidrag uppfylls.

#### Ekonomi

Föreningens ekonomi är god. Avskrivningar har skett med drygt 17 000 kr på föreningens markanläggningar. Ekonomin har därför tillåtit att 80 000 kr avsatts till reparation och underhållsfond för att möta framtida nyinvesteringar i vägar, bryggor, sommarvattensystem, etc.

Med ovanstående investeringar och avskrivningar landar det ekonomiska resultatet på ett överskott på 43 555 kr. Styrelsen föreslår att överskottet balanseras i ny räkning.

### **Sommarvatten**

Hydroforen för sommarvattnet rengjordes under 2016. Vattenprov lämnades till Eurofins i september 2016 och utlåtandet från analysföretaget var följande:

Kemisk bedömning: Tjänligt med anmärkning (Bedömning utförd enl. SLV FS 2001:30) pga turbiditeten, pga järn, pga mangan.

Mikrobiologisk bedömning: Tjänligt (Bedömning enligt SLV FS 2001:30).

För rapporten i sin helhet se vår hemsida: [www.vastramarson.se](http://www.vastramarson.se)

### **Bredband**

Företaget IP-only börjar gräva fiberkabel för bredband till Märsön under sommaren 2017. Styrelsen hade ett möte med representanter för företaget den 9 april där de presenterade sina planer och styrelsen framförde sina åsikter om förutsättningarna för grävarbetet samt var en accessnod (en grönmålad bod innehållande teknisk utrustning) kan uppföras. En kort rapport presenteras vid årsmötet (§16a).

### **Skogsvård**

På uppdrag av föregående års stämma, har styrelsens arbete under året dominerats av frågor kring föreningens skogsinnehav. Vi äger gemensamt runt 100 hektar mark. Trots detta har det saknats rutiner och riktlinjer för skogsvård.

Styrelsen har undersökt olika möjligheter för att långsiktigt genomföra en gallring. En skogsvårdskonsulent har varit på besök och avgett rekommendationer. Styrelsen har undersökt möjligheten att få företag att avverka utan kostnad mot gratis virke, men utan framgång. Ideellt arbete räcker inte till, utan föreningen måste anlita externa företag och avsätta ekonomiska resurser till detta. Sedan utgången av 2016 föreligger en plan med tillhörande riktlinjer för skogsvård samt budgeterade medel för etapp 1. Vid årsmötet presenteras dessa planer för föreningens medlemmar (§16b).

### **Bryggor och vassklippning**

Varje fastighetsägare har skyldighet att delta vid bryggdag (se sista sidan i årsredovisningen eller hemsida för datum). Om du är förhindrad att närvara, kontakta ansvarig fogde för alternativt arbete under sommarsäsongen för att undvika den avgift som annars tas ut.

Vassklippning genomfördes vid två tillfällen, juni och augusti, under 2016 till samma kostnad som en klippning under 2015. Resultatet är tillfredsställande.

### **Städdagar**

Varje fastighetsägare har skyldighet att delta vid städdag (se sista sidan i årsredovisningen eller hemsida för datum). Om du är förhindrad att närvara, kontakta ansvarig fogde för alternativt arbete under sommarsäsongen för att undvika den avgift som annars tas ut.

**Upprustning av pumphuset**

Under 2016 färdigställdes ombyggnationen av pumphuset. Det finns nu ett separat rum för föreningens maskinpark och utrymmet runt vattenpumpen och hydroforen kan hållas fritt.

**Två fogdemöten**

Föreningens fogdemöte ägde rum den 4 september 2016 med hela 16 fogdar närvarande. Vid ett extrainsatt fogdemöte den 9 april 2017 träffade styrelsen 11 byfogdar för att inhämta synpunkter på den föreliggande planen och riktlinjerna för skogsvård. Dessa möten är mycket uppskattade då fogdarna får möjlighet att direkt påverka föreningens verksamhet.

**En ny hjulstabro**

Hjulstabron har tjänat kommunikationerna till ön sedan 1953. Den är underdimensionerad och en ny bro planeras på lång sikt. Först 2021 skall en färdig plan presenteras. Styrelsen var representerad vid ett informationsmöte därom och en kort rapport presenteras vid årsmötet (§16c)

**Avloppsföreningen**

Enköpings kommun har tillsynsansvar för avloppet. Styrelsens bedömning är att inga åtgärder kommer att vidtas från kommunens sida eftersom man planerar för kommunalt vatten och avlopp på Märsön. En kort rapport presenteras vid årsmötet (§16d).

**Hemsida**

Hemsidan revideras kontinuerligt, framförallt vad gäller kontaktuppgifter till förtroendevalda. Där finns också datum för brygg- och städdagar i olika områden angivna. Meddela ändrade kontaktuppgifter i formuläret på hemsidan.

## Västra Märsöns tomtägarförening

## Resultaträkning

<b>Föreningens intäkter</b>	<b>Not</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Årsavgifter		395 600	395 850
Övriga intäkter		44 568	54 969
<b>Summa intäkter</b>		<b>440 168</b>	<b>450 819</b>
<b>Föreningens kostnader</b>			
Arvoden (inkl. sociala avgifter)		-51 319	-50 649
Övriga externa kostnader	1	-248 087	-287 495
Avskrivningar	2	-17 205	-17 205
<b>Summa kostnader</b>		<b>-316 611</b>	<b>-355 349</b>
<b>Resultat före finansiella poster</b>		<b>123 557</b>	<b>95 470</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		1 223	
Räntekostnader		2	
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>123 555</b>	<b>96 693</b>
Avsättning underhålls- o reparationsfond		-80 000	-80 000
<b>Årets resultat</b>		<b>43 555</b>	<b>16 693</b>

## Västra Märsöns tomtägarförening

Balansräkning	Not	2016-12-31	2015-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Markanläggningar	2	170 359	187 564
Maskiner	3	0	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>170 359</b>	<b>187 564</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kassa		2 184	2 621
Bankmedel		523 865	397 438
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>526 049</b>	<b>400 059</b>
<b><u>SUMMA TILLGÅNGAR</u></b>		<b><u>696 408</u></b>	<b><u>587 623</u></b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Inbetalda insatser		14 100	14 100
Underhålls- och reparationsfond	4	360 000	280 000
Balanserad vinst		230 050	213 357
Årets resultat		43 555	16 693
<b>Summa eget kapital</b>		<b>647 705</b>	<b>524 150</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Kapital Avloppsföreningen		23 238	25 086
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>23 238</b>	<b>25 086</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		25 465	38 387
Övriga kortfristiga skulder		0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>25 465</b>	<b>38 387</b>
<b><u>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</u></b>		<b><u>696 408</u></b>	<b><u>587 623</u></b>
<b>STÄLLDA SÄKERHETER</b>		<b>Inga</b>	<b>Inga</b>
<b>ANSVARSFÖRBINDELSER</b>		<b>Inga</b>	<b>Inga</b>

## Västra Märsöns tomtägarförening

### Tilläggsupplysningar och noter

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen samt Bokföringsnämndens allmänna råd.

Avskrivningstiden är för

Markanläggningar	20 år
Maskiner	10 år

#### Noter

<b>Not 1 Övriga externa kostnader</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Vägar – sommarunderhåll	52 940	70 280
Vägar – vinterunderhåll	55 163	53 200
Bryggor	26 028	26 740
Vandringsled	10 000	18 205
El / vatten / avlopp	19 994	31 951
Bad / grönområden / städning	46 138	70 532
Övrigt ( porto, adm, data etc )	37 824	16 587
	<b>248 087</b>	<b>287 495</b>

<b>Not 2 Markanläggningar</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
Anskaffningsvärde		
Vid årets början	344 106	344 106
Årets anskaffningar	0	0
Vid årets slut	344 106	344 106

Akkumulerade avskrivningar		
Vid årets början	-156 542	-139 337
Årets avskrivning	-17 205	-17 205
Vid årets slut	-173 747	-156 542
<b>Bokfört värde</b>	<b>170 359</b>	<b>187 564</b>

<b>Not 3 Maskiner</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
Anskaffningsvärde		
Vid årets början	251 695	251 695
Årets anskaffningar	0	0
Vid årets slut	251 695	251 695

Akkumulerade avskrivningar		
Vid årets början	-251 695	-251 695
Årets avskrivningar	0	0
Vid årets slut	-251 695	-251 695
<b>Bokfört värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Not 4 Underhålls- och reparationsfond</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
Vid årets början	280 000	200 000
Avsättning under året	80 000	80 000
Vid årets slut	<b>360 000</b>	<b>280 000</b>

Enköping i april 2017

Jan-Erik Johansson  
Ordförande

Bengt Lind  
Vice ordförande

Michael Lindblom  
Sekreterare

Esko Vigell  
Kassör

Morgan Norbäck  
Vägfogde

Maria Asplund  
Vice sekreterare/Klubbmästare

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2017

Lars-Åke Lundquist  
Revisor

Martin Eriksson  
Revisor

## Brygg och städdagar

**Bryggdagar:** Forellvägens brygga – andra lördagen i juni  
Sarvvägens brygga – första lördagen i juni  
Laxvägens brygga – andra lördagen i juni  
Västra Märsvägens brygga – första lördagen i maj

**Bydagar:** Städområde 1 och 3 – sista lördagen i september  
Städområde 2 – andra lördagen i oktober  
Städområde 4 och 5 – första lördagen i oktober  
Städområde 6 – tredje lördagen i september  
Städområde 7 – sista lördagen i oktober

**Barnbadet:** Sista helgfria lördagen i maj (allas ansvar).

Besök vår hemsida för mer information: [www.vastramarson.se](http://www.vastramarson.se)

## Allmänna ytor

Vi ansvarar gemensamt för föreningens allmänna ytor. För allas trivsel påminns medlemmarna om att rishögar inte får bli liggande på våra allmänningar utan skall eldas upp under kontrollerade former.

Träd får under inga omständigheter avverkas på allmänna ytor utan godkännande från ansvarig byfogde. All avverkning skall ske av utbildad personal.

Båtar skall sommartid ligga förtöjda vid våra bryggor och vintertid förvaras på fastighetsägares tomter (eller på av bryggfogde anvisad plats).