

VÄSTRA MÄRSÖNS TOMTÄGAREFÖRENING Ekonomisk Förening

Org.nr / 717000-2757

Årsredovisning 2012

Styrelsen för Västra Märsöns Tomtägarförening Ekonomisk Förening lämnar följande årsredovisning för tiden 2012-01-01 – 2012-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsmöte:

Föreningens årsmöte hölls söndagen den 6 maj 2012 och var förlagt till Enköpingsnäs Bygdegård. 46 röstberättigade medlemmar samt ett antal icke röstberättigade medlemmar närvarade vid mötet.

Styrelse:

Styrelsen har haft följande sammansättning under 2012:

Bengt Björklund	Ordförande
Jan-Erik Johansson	Vice ordförande
Esko Vigell	Kassör
Maria Wallberg	Sekreterare
Morgan Norbäck	Vägfogde
Sven-Ivar Tiihonen	Klubbmästare
Bengt Lind	Suppleant/vice sekreterare

Under året har styrelsen sammanträtt nio gånger. Därutöver har styrelsen haft löpande kontakter i frågor som rör föreningens verksamhet.

Revisorer:

Ordinarie revisorer har varit Martin Eriksson och Lars-Åke Lundquist. Marie Eriksson och Gerhard Wikner har varit revisorssuppleanter.

Medlemsantal:

Antal medlemmar är 142. Sex fastigheter har bytt ägare under året.

Medlemsinformation:

Styrelsen skickade ut information till alla medlemmar om nya regler för båtplatser i januari 2012 och information om statligt vägbidrag samt tidpunkt för städdagar i september 2012.

Vägar:

Föreningens ansökan om statligt vägbidrag har godkänts av Trafikverket under året. För att bidrag ska utgå måste vägskyltarna (Enskild väg) vid korsningen riksväg 55/Löjvägen tas ned och en del trädgrenar som hänger ned över vägarna tas bort. Skyltarna har tagits bort och brev har skickats ut till alla medlemmar med uppmaning att rensa dikesrenarna enligt trafikverkets beslut.

Ekonomi:

Föreningens ekonomi har under året utvecklats på ett bra sätt.

Intäkterna ökade genom att årsavgiften höjdes. Kostnaderna för snöröjning och sandning har sänkts genom en mer selektiv sandning och genom att vinterns snömängd varit mindre än föregående år.

Föreningen har investerat pengar i vandringsled runt Märsön och komplettering av 2 st. bryggor med Y-bommar. Avskrivningar har skett med drygt 17 000 kr på föreningens markanläggningar.

Slutligen har ekonomin tillåtit att 40 000 kr avsatts till reparation och underhållsfond för att möta framtida nyinvesteringar i vägar, bryggor, sommarvattensystem etc.

Med ovanstående investeringar och avskrivningar landar det ekonomiska resultatet på ett minimalt underskott (- 1 938 kr).

Styrelsen föreslår att underskottet balanseras i ny räkning.

Sommarvatten:

Vattenprover har lämnats till Eurofins och utlåtandet från analysföretaget är följande;

Kemisk bedömning: Tjänligt med anmärkning (enl. SOS FS 2003:17) p.g.a. färgtalet (e) och p.g.a. järnhalten (e, t). Järnhalten kan medföra utfällningar, missfärgning och smak. Risk för skador på textilier vid tvätt och igensatta ledningar. I vissa vatten kan olägenheter uppstå även vid lägre halter än 0,5 mg/l. Fluoridhalten har kariesförebyggande verkan.

Anmärkningar: e = estetisk, t = teknisk.

Mikrobiologisk bedömning: Tjänligt (Bedömning enligt SLV FS 2001:30).

<http://eurofins.se/tjanster/miljo-/vatten/brunnsvatten.aspx>

Bryggor:

Nya regler för båtplatser har arbetats fram för att utnyttja bryggorna på bästa sätt.

Förändringarna genomfördes till säsongen 2012 på Laxvägens brygga som utgör pilot och ska vara genomförda på samtliga bryggor senast i slutet av 2013. Information om förändringarna av båtplatser skickades ut till alla medlemmar tillsammans med fakturan för årsavgiften i januari 2012 och finns också att läsa på hemsidan.

Städdagar:

Alltför få medlemmar ställer upp på föreningens gemensamma städdagar. Om inte fler deltar måste arbetet som görs på dessa städdagar läggas ut till en hög kostnad. På årsmötet

2012 beslutades att ta ut en avgift på 250 kr/städtillfälle, max 500 kr/år av de fastigheter där ingen representant deltar i arbetet. Information om datum för bryggstädning och områdestädning skickades ut till alla medlemmar i september 2012 och finns också att läsa på hemsidan.

Barnbad:

Städning av området har genomförts i vanlig ordning och badet är i bra skick.

Släpvagnen:

Släpvagnen har 1 150 kronor i hyra. Detta täcker mer än väl kostnaderna för densamma. Den står dock oanvänd stor del av tiden varför vi gärna ser att den utnyttjas mer. Det skulle i så fall inbringa mer pengar till föreningen som kan utnyttjas för andra ändamål.

Fogdemöte:

Föreningen har under året genomfört ett fogdemöte. Dessa möten är mycket uppskattade då fogdarna får möjlighet att direkt påverka föreningens verksamhet.

Avloppsföreningen:

Enköpings kommun har tillsynsansvar för avloppet. Styrelsens bedömning är att inga åtgärder kommer att vidtas från kommunens sida eftersom man planerar för kommunalt vatten och avlopp på Märsön.

Vassklippning vid bryggor:

Under senhösten har vass klippts vid föreningens bryggor för andra året i rad. Vassklippning skall även genomföras hösten 2013.

Vandringsled runt Märsön:

Under året har arbetet med att bredda och förbättra stigarna runt Märsön påbörjats. En sträcka från Laxvägens brygga till Sarvvägens brygga är nu genomförd och etappen Västra Märsövägen till Märsöbacke pågår. Totalt kommer stigarna från Västra Märsövägen till Färjeläget att omfattas. Vidare kommer stigen från riksväg 55 till Forellvägen, d.v.s. mellan serveringen och Mälaren att förbättras. Genomförandetid beräknas till tre år.

Övrigt:

Stadgarna har omarbetats och föreningsstämman 2012 godkände förslaget till stadgeändring. De nya stadgarna kunde därmed antas då förslaget till stadgeändring även godkändes på föreningsstämman 2011. De nya stadgarna finns att läsa på hemsidan.

RESULTATRÄKNING

Föreningens intäkter	2012	2011
Årsavgifter	357 690	295 790
Övriga intäkter	3 567	8 526
Summa intäkter	361 257	304 316
Föreningens kostnader		
Arvoden	-50 306 ¹⁾	-19 833 ¹⁾
Övriga externa kostnader	-254 184	-279 616
Avskrivningar	-17 205	-52 235
Summa kostnader	-321 695	-351 684
Resultat före finansiella poster	39 562	-47 368
Finansiella poster		
Räntekostnader	-1 500	-1 502
Resultat efter finansiella poster	38 062	-48 871
Avsättning underhålls- o reparationsfond	-40 000	0
Årets resultat	-1 938	-48 871

1)Inkl.Sociala avgifter



BALANSRÄKNING

	Not	2012-12-31	2011-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Markanläggningar	1	239 179	256 384
Maskiner	2	0	0
Summa anläggningstillgångar		239 179	256 384
Omsättningstillgångar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 000	0
Kassa		1 027	1 388
Bankmedel		87 665	22 846
Summa omsättningstillgångar		91 692	24 234
SUMMA TILLGÅNGAR		330 871	280 618
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Inbetalda insatser		14 100	14 100
Underhålls- och reparationsfond	3	80 000	40 000
Balanserad vinst		178 255	227 126
Årets resultat		-1 938	-48 871
Summa eget kapital		270 417	232 355
Långfristiga skulder			
Kapital Avloppsföreningen		26 958	26 830
Summa långfristiga skulder		26 958	26 830
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		29 566	15 483
Övriga kortfristiga skulder		3 930	5 950
Summa kortfristiga skulder		33 496	21 433
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		330 871	280 618
STÄLLDA SÄKERHETER		Inga	Inga
ANSVARSFÖRBINDELSER		Inga	Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen

Avskrivningstiden är för

Markanläggningar 20 år

Maskiner 10 år

Noter**Not 1 Markanläggningar**

Anskaffningsvärde

Vid årets början	344 106	344 106
------------------	---------	---------

Anskaffningar	<u>0</u>	<u>0</u>
---------------	----------	----------

Vid årets slut	344 106	344 106
----------------	---------	---------

Akkumulerade avskrivningar

Vid årets början	-87 722	-70 517
------------------	---------	---------

Årets avskrivning	<u>-17 205</u>	<u>-17 205</u>
-------------------	----------------	----------------

Vid årets slut	-104 927	-87 722
----------------	----------	---------

Bokfört värde	239 179	256 384
----------------------	----------------	----------------

Not 2 Maskiner

Anskaffningsvärde

Vid årets början	251 695	251 695
------------------	---------	---------

Anskaffningar	<u>0</u>	<u>0</u>
---------------	----------	----------

Vid årets slut	251 695	251 695
----------------	---------	---------

Akkumulerade avskrivningar

Vid årets början	-251 695	-216 665
------------------	----------	----------

Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>-35 030</u>
---------------------	----------	----------------

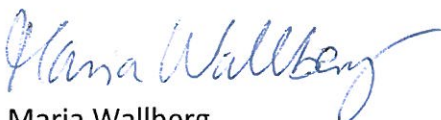
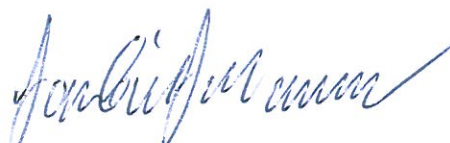
Vid årets slut	-251 695	-251 695
----------------	----------	----------

Bokfört värde	0	0
----------------------	----------	----------

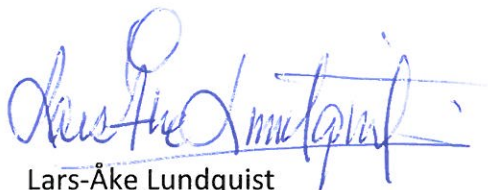
Not 3 Underhålls- och reparationsfond

Vid årets början	40 000	40 000
Avsättning under året	<u>40 000</u>	<u>0</u>
Vid årets slut	80 000	40 000

Enköping i april 2013

Bengt Björklund
OrdförandeMaria Wallberg
SekreterareMorgan Norbäck
VägfogdeBengt Lind
Suppleant/Vice sekreterareJan-Erik Johansson
Vice ordförandeEsko Vigell
KassörSven-Ivar Tiihonen
Klubbmästare

Vår revisionsberättelse har lämnats



Lars-Åke Lundquist

Auktoriserad revisor



Martin Eriksson

Lekmannarevisor