

VÄSTRA MÄRSÖNS TOMTÄGAREFÖRENING Ekonomisk Förening

Org.nr / 717000-2757

Årsredovisning 2013

Styrelsen för Västra Märsöns Tomtägareförening, Ekonomisk Förening lämnar följande årsredovisning för tiden 2013-01-01 – 2013-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsmöte:

Föreningens årsmöte hölls söndagen den 5 maj 2013 och var förlagt till Enköpingsnäs Bygdegård. 45 röstberättigade medlemmar samt ett antal icke röstberättigade medlemmar närvarade vid mötet.

Styrelse:

Styrelsen har haft följande sammansättning under 2013:

Jan-Erik Johansson	Ordförande
Bengt Lind	Vice ordförande
Esko Vigell	Kassör
Maria Wallberg	Sekreterare
Morgan Norbäck	Vägfogde
Maria Asplund	Vice sekreterare/Klubbmästare

Under året har styrelsen sammanträtt sju gånger. Därutöver har styrelsen haft löpande kontakter i frågor som rör föreningens verksamhet.

Revisorer:

Ordinarie revisorer har varit Martin Eriksson och Lars-Åke Lundquist.

Medlemsantal:

Antal medlemmar är 142. Sex fastigheter har bytt ägare under året.

Medlemsinformation:

Styrelsen skickade ut information till alla medlemmar om tidpunkt och nya regler för deltagande på städdagar tillsammans med årsmöteshandlingarna i april 2013.

Vägar:

Föreningen har under året bytt entreprenör för snöröjning och väghyvling. Föreningens ansökan om statligt vägbidrag godkändes av Trafikverket 2012. För att bidrag ska utgå måste en del trädgrenar som hänger ned över vägarna tas bort. Påminnelsebrev skickades ut i augusti 2013 till berörda medlemmar med uppmaning att rensa dikesrenarna enligt trafikverkets beslut.

Ekonomi:

Föreningens ekonomi har under året utvecklats på ett bra sätt.

Intäkterna ökade genom att årsavgiften höjdes. Kostnaderna för snöröjning och sandning har sänkts genom en mer selektiv sandning och genom att vinterns snömängd varit mindre än föregående års. Ny entreprenör för vägunderhållet har avtalats fr.o.m. 2013-07-01.

Föreningen har investerat pengar i vandringsled runt Märsön och komplettering av Y-bommar till 3 bryggor. Avskrivningar har skett med drygt 17 000 kr på föreningens markanläggningar.

Slutligen har ekonomin tillåtit att 40 000 kr avsatts till reparation och underhållsfond för att möta framtida nyinvesteringar i vägar, bryggor, sommarvattensystem etc.

Med ovanstående investeringar och avskrivningar landar det ekonomiska resultatet på ett marginellt underskott (- 522 kr).

Styrelsen föreslår att underskottet balanseras i ny räkning.

Sommarvatten:

Vattenprover har vid två tillfällen lämnats till Eurofins och utlåtandet från analysföretaget är följande:

Kemisk bedömning: Tjänligt med anmärkning (enl. SOS FS 2003:17) p.g.a. turbiditeten vid första analystillfället, p.g.a. färgtalet (e) vid andra analystillfället och p.g.a. järnhalten (e, t) vid båda analystillfallen. Anmärkningar: e = estetisk, t = teknisk.

Mikrobiologisk bedömning: Tjänligt (enl. SOS FS 2003:17) vid båda provtagningarna.

För mer information se vår hemsida: www.vastramarson.se

Bryggor:

Nya regler för båtplatserna togs fram under 2012 för att på bästa sätt utnyttja bryggorna. Förändringarna genomfördes först på Laxvägens brygga som var pilot och under 2013 genomfördes förändringarna på övriga bryggor.


Städdagar:

Varje fastighetsägare har skyldighet att delta på både bryggdag och bydag. Vid årsmötet 2012 beslutades att fr.o.m. 2013 ta ut en avgift på 250 kr/städtillfälle; max 500 kr av de fastigheter där ingen representant deltar. Avgiften debiteras årsavgiften påföljande år. Vissa undantag finns för äldre fastighetsägare. Information om datum för bryggstädning och områdesstädning skickades ut till alla medlemmar i april 2013 och finns också att läsa på hemsidan. Förslag på ersättningsuppgifter för de som inte kan delta ska tas fram av styrelsen för implementering 2014.

Barnbad:

Städning av området har genomförts i vanlig ordning och badet är i bra skick.

Släpvagnen:

Släpvagnen har inbringat 800 kronor i hyra. Detta täcker inte kostnaderna för densamma. Den står oanvänd stor del av tiden varför vi gärna ser att den utnyttjas mer. Det skulle i så fall inbringa mer pengar till föreningen som kan utnyttjas för andra ändamål. 

Fogdemöte:

Föreningens fogdemöte ägde rum den 1/9 2013. Dessa möten är mycket uppskattade då fogdarna får möjlighet att direkt påverka föreningens verksamhet.

Avloppsföreningen:

Enköpings kommun har tillsynsansvar för avloppet. Styrelsens bedömning är att inga åtgärder kommer att vidtas från kommunens sida eftersom man planerar för kommunalt vatten och avlopp på Märsön.

Vassklippning vid bryggor:

Vassklippning genomfördes i september 2013. Det var tredje året i rad vassen har klippts vid föreningens bryggor. Vassklippning ska även genomföras i juni/juli 2014.

Vandringsled runt Märsön:

Under året har arbetet med att bredda och förbättra stigarna runt Märsön fortsatt. I slutet av november avslutades sträckan Barnbadet och Svea skog. En sträcka från Laxvägens brygga till Svea Skog är nu genomförd och förstärkning av etappen V:a Märsövägen till Märsöbacke pågår. **Ett stort TACK till alla er som deltagit till genomförandet av promenadstigen!**

Övrigt:

Hemsidan har under året arbetats om.




VÄSTRA MÄRSÖNS TOMTÄGAREFÖRENING

RESULTATRÄKNING

Föreningens intäkter	Not	2013	2012
Årsavgifter		397 890	357 690
Övriga intäkter		10 580	3 567
Summa intäkter		408 470	361 257
Föreningens kostnader			
Arvoden (inkl. sociala avgifter)		-50 287	-50 306
Övriga externa kostnader	1	-303 971	-254 184
Avskrivningar	2	-17 205	-17 205
Summa kostnader		-371 463	-321 695
Resultat före finansiella poster		37 007	39 562
Finansiella poster			
Räntekostnader		0	-1 500
Ränteintäkter		2 471	0
Resultat efter finansiella poster		39 478	38 062
Avsättning underhålls- o reparationsfond		-40 000	-40 000
Årets resultat		-522	-1 938



VÄSTRA MÄRSÖNS TOMTÄGAREFÖRENING

BALANSRÄKNING	Not	2013-12-31	2012-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Markanläggningar	2	221 974	239 179
Maskiner	3	0	0
Summa anläggningstillgångar		221 974	239 179
Omsättningstillgångar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	3 000
Kassa		-953	1 027
Bankmedel		137 609	87 665
Summa omsättningstillgångar		136 656	91 692
<u>SUMMA TILLGÅNGAR</u>		<u>358 630</u>	<u>330 871</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Inbetalda insatser		14 100	14 100
Underhålls- och reparationsfond	4	120 000	80 000
Balanserad vinst		176 317	178 255
Årets resultat		-522	-1 938
Summa eget kapital		309 895	270 417
Långfristiga skulder			
Kapital Avloppsföreningen		27 062	26 958
Summa långfristiga skulder		27 062	26 958
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		17 744	29 566
Övriga kortfristiga skulder		3 930	3 930
Summa kortfristiga skulder		21 674	33 496
<u>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</u>		<u>358 630</u>	<u>330 871</u>
STÄLLDA SÄKERHETER		Inga	Inga
ANSVARSFÖRBINDELSER		Inga	Inga 

VÄSTRA MÄRSÖNS TOMTÄGAREFÖRENING

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR OCH NOTER

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen samt Bokföringsnämndens allmänna råd.

Avskrivningstiden är för

Markanläggningar	20 år
Maskiner	10 år

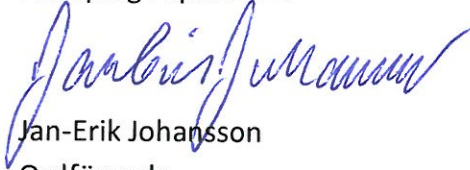
Noter

Not 1 Övriga externa kostnader	2013	2012
Vägar – sommarunderhåll	50 060	28 875
Vägar – vinterunderhåll	52 905	78 835
Bryggor	66 579	45 820
Promenadstigar	70 985	32 000
El / vatten / avlopp	25 899	37 103
Bad / grönområden / städning	14 024	11 305
Övrigt (porto, adm, data etc)	23 519	20 246
	303 971	254 184
Not 2 Markanläggningar	2013-12-31	2012-12-31
Anskaffningsvärde		
Vid årets början	344 106	344 106
Årets anskaffningar	<u>0</u>	<u>0</u>
Vid årets slut	344 106	344 106
Akkumulerade avskrivningar		
Vid årets början	-104 927	-87 722
Årets avskrivning	<u>-17 205</u>	<u>-17 205</u>
Vid årets slut	-122 132	-104 927
Bokfört värde	221 974	239 179

VÄSTRA MÄRSÖNS TOMTÄGAREFÖRENING

Not 3 Maskiner	2013-12-31	2012-12-31
Anskaffningsvärde		
Vid årets början	251 695	251 695
Årets anskaffningar	<u>0</u>	<u>0</u>
Vid årets slut	251 695	251 695
Akkumulerade avskrivningar		
Vid årets början	-251 695	-251 695
Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>0</u>
Vid årets slut	-251 695	-251 695
Bokfört värde	0	0
Not 4 Underhålls- och reparationsfond		
Vid årets början	80 000	40 000
Avsättning under året	<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
Vid årets slut	120 000	80 000

Enköping i april 2014



Jan-Erik Johansson
Ordförande



Bengt Lind
Vice ordförande



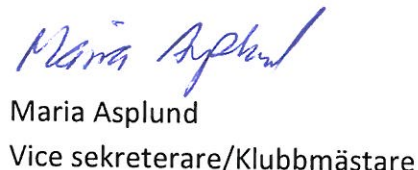
Maria Wallberg
Sekreterare



Esko Vigell
Kassör




Morgan Norbäck
Vägfogde



Maria Asplund
Vice sekreterare/Klubbmästare

Vår revisionsberättelse har lämnats den 4/5 2014



Lars-Åke Lundquist
Auktoriserad revisor



Martin Eriksson
Lekmannarevisor



Regler för deltagande på städdagar

Vid årsmötet 2012 beslutades att ta ut en avgift på 250 kr/städtillfälle; max 500 kr av de fastigheter där ingen representant deltar. Avgiften debiteras årsavgiften påföljande år. Vissa undantag finns för äldre fastighetsägare, sunt förnuft kommer att råda. Förslag på ersättningsuppgifter för de som inte kan delta ska tas fram av styrelsen för att tillämpas 2014. Varje fastighetsägare har skyldighet att delta på både bryggdag och bydag.

DATUM FÖR STÄDDAGAR

Bryggdagar: Forellvägens brygga – andra lördagen i juni
Sarvvägens brygga – första lördagen i juni
Laxvägens brygga – andra lördagen i juni
V:a Märsvägens brygga – tredje helgfria lördagen i april

Bydagar: Städområde 1 och 3 – sista lördagen i september
Städområde 2 – andra lördagen i oktober
Städområde 4 och 5 – första lördagen i oktober
Städområde 6 – tredje lördagen i september
Städområde 7 – sista lördagen i oktober

Barnbadet: Sista helgfria lördagen i maj (allas ansvar). OBS! Nytt datum

Besök vår hemsida för mer information:

www.vastramarson.se