

## Västra Märsöns tomtägareförening Ekonomisk Förening

Organisationsnummer 717000-2757

### Årsredovisning 2015

Styrelsen för Västra Märsöns Tomtagareförening, Ekonomisk Förening lämnar följande årsredovisning för tiden 2015-01-01 – 2015-12-31.

### Förvaltningsberättelse

#### Årsmöte

Föreningens årsmöte hölls söndagen den 3 maj 2015 och var förlagt till Enköpingsnäs Bygdegård. 42 röstberättigade medlemmar samt några icke röstberättigade medlemmar närvarade vid mötet.

#### Styrelse

Styrelsen har haft följande sammansättning under 2015:

Jan-Erik Johansson	Ordförande
Bengt Lind	Vice ordförande
Esko Vigell	Kassör
Michael Lindblom	Sekreterare
Morgan Norbäck	Vägfogde
Maria Asplund	Vice sekreterare/Klubbmästare

Under året har styrelsen sammanträtt åtta gånger. Därutöver har styrelsen haft löpande kontakter i frågor som rör föreningens verksamhet.

#### Revisorer

Ordinarie revisorer har varit Martin Eriksson och Lars-Åke Lundquist.

#### Medlemsantal

Antal medlemmar är 142. Tre fastigheter har bytt ägare under året.

#### Vägar

Föreningen har haft samma entreprenör som 2014. Vägarna har skrapats, grusats och saltats. Grenar och mindre träd har tagits bort längs vägar, så att bestämmelserna för erhållande av vägbidrag uppfylls.

#### Ekonomi

Föreningens ekonomi har under året utvecklats på ett mycket bra sätt. Intäkterna ökade genom att byalagsavgifter har debiterats. Föreningens kostnader för promenadstigar och bryggor har minskat kraftigt efter de senaste årens investeringar. Planerade utbildningar på motorsåg samt upprustning av barnbadet har genomförts. Avskrivningar har skett med drygt 17 000 kr på föreningens markanläggningar. Ekonomin har därför tillåtit att 80 000 kr avsatts

till reparation och underhållsfond för att möta framtida nyinvesteringar i vägar, bryggor, sommarvattensystem, etc.

Med ovanstående investeringar och avskrivningar landar det ekonomiska resultatet på ett överskott på 16 693 kr. Styrelsen föreslår att överskottet balanseras i ny räkning.

### **Sommarvatten**

En reparation av ledningen för sommarvatten har ägt rum på Löjvägen. Vattenprov lämnades till Eurofins i september 2015 och utlåtandet från analysföretaget var följande:

Kemisk bedömning: Tjänligt med anmärkning (Bedömning utförd enl. SLV FS 2001:30) pga turbiditeten, pga järn, pga mangan.

Mikrobiologisk bedömning: Tjänligt (Bedömning enligt SLV FS 2001:30).

För rapporten i sin helhet se vår hemsida: [www.vastramarson.se](http://www.vastramarson.se)

### **Bryggor och vassklippning**

Varje fastighetsägare har skyldighet att delta vid bryggdag (se sista sidan i årsredovisningen eller hemsida för datum). Det är därför glädjande att deltagarantalet ökade under det gångna året.

Vassklippning genomfördes i sensommaren. Vassklippning av en ny entreprenör kommer att genomföras två gånger under 2016 till samma kostnad som 2015.

### **Städdagar**

Varje fastighetsägare har skyldighet att delta vid städdag (se sista sidan i årsredovisningen eller hemsida för datum). Deltagarantalet under 2015 ökade i jämförelse med föregående år.

### **Inköp av maskinpark**

Utrustningen som krävs för underhållet av föreningens grönområden behöver kontinuerligt förnyas. Under 2015 köpte föreningen in två nya röjsågar, två grästrimmers och en lövblås till rabatterat pris. Maskinerna används vid eller i anslutning till städdagarna och förväntas då fungera felfritt. Behov av reparationer måste därför omgående rapporteras till Morgan Norbäck (tel. 070-672 02 35).

### **Utbildning på motor- och röjsåg**

Endast utbildade personer får hantera motorsåg på föreningens allmänna områden. Bestämmelserna för användningen av både motor- och röjsåg omöjliggör trädfällning och röjning av sly under städdagarna, varför detta arbete lämpligen utförs några dagar i förväg. Föreningen har för tillfället två utbildade personer: Per Olsson (tel. 070-301 82 35) och Morgan Norbäck (tel. 070-672 02 35).

### **Vandringsleden runt Märsön**

Under 2015 avslutades arbetet med att bredda och förbättra stigarna runt Märsön. För att fira detta anordnades den 13 juni en tipspromenad och korvgrillning.

**Gallring av träd**

En gallring av den vildvuxna och delvis sjukdomsangripna skogen runt fyren skedde i mars 2016. Styrelsen vill framföra ett stort tack till alla som arbetat med detta.

**Påbörjad ombyggnation av pumphuset**

Föreningens maskinpark har hittills förvarats i rummet där vattenpumpen och hydroforen står. Luftfuktigheten och temperaturen är inte ideal för detta ändamål. Föreningen har därför påbörjat en ombyggnation av styrelserummet med syfte att skapa ett separat förråd. En skiljevägg är uppförd och elen är dragen. Arbetet fortsätter under 2016.

**Barnbad**

Byte av den markväv som fanns på botten har skett. Arbetet var klart till badsäsongens början 2015.

**Släpvagnen**

Föreningens släpvagn har sålts för 3 000 kr under året.

**Fogdemöte**

Föreningens fogdemöte ägde rum den 6 september med 10 fogdar närvarande. Dessa möten är mycket uppskattade då fogdarna får möjlighet att direkt påverka föreningens verksamhet.

**Avloppsföreningen**

Enköpings kommun har tillsynsansvar för avloppet. Styrelsens bedömning är att inga åtgärder kommer att vidtas från kommunens sida eftersom man planerar för kommunalt vatten och avlopp på Märsön.

**Skyddsjakt**

Styrelsen har ansökt om och fått tillstånd för avskjutning av skadedjur under perioden 2012-12-02—2018-12-31. Medlemmar uppmanas rapportera eventuella skador förorsakade av djur till styrelsen för vidarebefordran till ansvariga jägare.

**Mälarprojektet**

Sjöfartsverkets förslag av dumpningsplats av muddringsmassor från farvattenleden som passerar Märsön har glädjande nog ändrats. Viken utanför Laxvägens och Västra Märsövägens bryggor kommer inte att behöva tas i anspråk som deponeringsplats.

**Bäver runt Märsön**

Bävern förökar sig snabbt runt Mälarens stränder. De flesta uppskattar djuret men det ställer samtidigt krav på att angripna träd fälls och forslas bort, så att ingen riskerar att skadas. Medlemmarna uppmanas rapportera angripna träd till styrelsen.

**Hemsida**

Hemsidan revideras kontinuerligt, framförallt vad gäller kontaktuppgifter till förtroendevalda. Där finns också datum för brygg- och städdagar i olika områden angivna. Passa på att besöka hemsidan!

## Västra Märsöns tomtägareförening

## Resultaträkning

<b>Föreningens intäkter</b>	<b>Not</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Årsavgifter		395 850	398 140
Övriga intäkter		54 969	34 544
<b>Summa intäkter</b>		<b>450 819</b>	<b>432 684</b>
<b>Föreningens kostnader</b>			
Arvoden (inkl. sociala avgifter)		-50 649	-50 649
Övriga externa kostnader	1	-287 495	-250 545
Avskrivningar	2	-17 205	-17 205
<b>Summa kostnader</b>		<b>-355 349</b>	<b>-318 399</b>
<b>Resultat före finansiella poster</b>		<b>95 470</b>	<b>114 285</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		1 223	3 277
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>96 693</b>	<b>117 562</b>
Avsättning underhålls- o reparationsfond		-80 000	-80 000
<b>Årets resultat</b>		<b>16 693</b>	<b>37562</b>

## Västra Märsöns tomtägareförening

Balansräkning	Not	2015-12-31	2014-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Markanläggningar	2	187 564	204 769
Maskiner	3	0	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>187 564</b>	<b>204 769</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kassa		2 621	-153
Bankmedel		397 438	282 061
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>400 059</b>	<b>281 908</b>
<b><u>SUMMA TILLGÅNGAR</u></b>		<b><u>587 623</u></b>	<b><u>486 677</u></b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Inbetalda insatser		14 100	14 100
Underhålls- och reparationsfond	4	280 000	200 000
Balanserad vinst		213 357	175 795
Årets resultat		16 693	37 562
<b>Summa eget kapital</b>		<b>524 150</b>	<b>427 457</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Kapital Avloppsföreningen		25 086	26 174
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>25 086</b>	<b>26 174</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		38 387	33 046
Övriga kortfristiga skulder		0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>38 387</b>	<b>33 046</b>
<b><u>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</u></b>		<b><u>587 623</u></b>	<b><u>486 677</u></b>
<b>STÄLLDA SÄKERHETER</b>		<b>Inga</b>	<b>Inga</b>
<b>ANSVARSFÖRBINDELSER</b>		<b>Inga</b>	<b>Inga</b>

## Västra Märsöns tomtägareförening

### Tilläggsupplysningar och noter

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen samt Bokföringsnämndens allmänna råd.

Avskrivningstiden är för

Markanläggningar	20 år
Maskiner	10 år

#### Noter

<b>Not 1 Övriga externa kostnader</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Vägar – sommarunderhåll	70 280	71 082
Vägar – vinterunderhåll	53 200	37 895
Bryggor	26 740	32 669
Promenadstigar	18 205	30 037
El / vatten / avlopp	31 951	37 674
Bad / grönområden / städning	70 532	21 206
Övrigt ( porto, adm, data etc )	16 587	19 982
	<b>287 495</b>	<b>250 545</b>

<b>Not 2 Markanläggningar</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
Anskaffningsvärde		
Vid årets början	344 106	344 106
Årets anskaffningar	0	0
Vid årets slut	344 106	344 106

Akkumulerade avskrivningar

Vid årets början	-139 337	-122 132
Årets avskrivning	-17 205	-17 205
Vid årets slut	-156 542	-139 337
<b>Bokfört värde</b>	<b>187 564</b>	<b>204 769</b>

<b>Not 3 Maskiner</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
Anskaffningsvärde		
Vid årets början	251 695	251 695
Årets anskaffningar	0	0
Vid årets slut	251 695	251 695

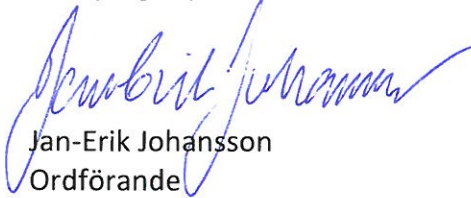
Akkumulerade avskrivningar

Vid årets början	-251 695	-251 695
Årets avskrivningar	0	0
Vid årets slut	-251 695	-251 695
<b>Bokfört värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Underhålls- och reparationsfond**

Vid årets början	200 000	120 000
Avsättning under året	80 000	80 000
Vid årets slut	<b>280 000</b>	<b>200 000</b>

Enköping i april 2016



Jan-Erik Johansson  
Ordförande



Bengt Lind  
Vice ordförande



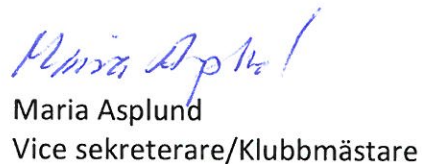
Michael Lindblom  
Sekreterare



Esko Vigell  
Kassör

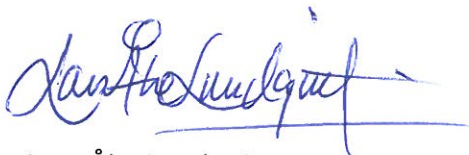


Morgan Norbäck  
Vägfogde



Maria Asplund  
Vice sekreterare/Klubbmästare

Vår revisionsberättelse har lämnats den 8 / 5 2016



Lars-Åke Lundquist  
Auktoriserad revisor



Martin Eriksson  
Lekmannarevisor



## Brygg och städdagar

**Bryggdagar:** Forellvägens brygga – andra lördagen i juni  
Sarvvägens brygga – första lördagen i juni  
Laxvägens brygga – andra lördagen i juni  
V:a Märsvägens brygga – tredje helgfria lördagen i april

**Bydagar:** Städområde 1 och 3 – sista lördagen i september  
Städområde 2 – andra lördagen i oktober  
Städområde 4 och 5 – första lördagen i oktober  
Städområde 6 – tredje lördagen i september  
Städområde 7 – sista lördagen i oktober

**Barnbadet:** Sista helgfria lördagen i maj (allas ansvar).

Besök vår hemsida för mer information: [www.vastramarson.se](http://www.vastramarson.se)

## Allmänna ytor

Vi ansvarar gemensamt för föreningens allmänna ytor. För allas trivsel påminns medlemmarna om att rishögar inte får bli liggande på våra allmänningar utan skall eldas upp under kontrollerade former.

Båtar skall sommartid ligga förtöjda vid våra bryggor och vintertid förvaras på fastighetsägares tomter (eller på av bryggfogde anvisad plats). Våren 2016 kommer styrelsen att lappa båtar som ligger uppdragna längs stränderna med en uppmaning till ägaren att flytta dem.