

Västra Märsöns tomtägareförening Ekonomisk Förening

Organisationsnummer 717000-2757

Årsredovisning 2017

Styrelsen för Västra Märsöns Tomtagareförening, Ekonomisk Förening lämnar följande årsredovisning för tiden 2017-01-01 – 2017-12-31.

Förvaltningsberättelse

Årsmöte

Föreningens årsmöte hölls söndagen den 7 maj 2017 och var förlagt till Enköpingsnäs Bygdegård. 37 röstberättigade medlemmar samt några icke röstberättigade medlemmar närvarade vid mötet.

Styrelse

Styrelsen har haft följande sammansättning under 2017:

Jan-Erik Johansson	Ordförande
Bengt Lind	Vice ordförande
Esko Vigell	Kassör
Michael Lindblom	Sekreterare
Morgan Norbäck	Vägfogde
Maria Asplund	Vice sekreterare/Klubbmästare

Under året har styrelsen sammanträtt åtta gånger. Därutöver har styrelsen haft löpande kontakter i frågor som rör föreningens verksamhet.

Revisorer

Ordinarie revisorer har varit Mats Görl och Martin Eriksson.

Medlemsantal

Antal medlemmar är 142. Sju fastigheter har bytt ägare under året.

Ekonomi

Föreningens ekonomi är god. Avskrivningar har skett med drygt 17 000 kr på föreningens markanläggningar. Ekonomin har därför tillåtit att 100 000 kr avsatts till reparation och underhållsfond för att möta framtida nyinvesteringar i vägar, bryggor, sommarvattensystem, etc.

Med ovanstående investeringar och avskrivningar landar det ekonomiska resultatet på ett överskott på 74 046 kr. Styrelsen föreslår att överskottet balanseras i ny räkning.

Vägar

Föreningen har haft Märsö Alltjänst som entreprenör under 2017. På grund av omfattande grävarbeten i samband med fiberdragning (se nedan) har vägarna inte kunnat underhållas i

samma omfattning som tidigare år. Vägarna har dock skrapats, grusats och saltats där det gått att göra.

Sommarvatten

Vattenprov lämnades till Eurofins i mars 2018. Utlåtandet har ännu inte kommit, men kommer att publiceras på föreningens hemsida så snart resultatet föreligger.

Bredband

Fiberdragning påbörjades under försommaren 2017 av IP-Only. Den första entreprenören som företaget kontrakterade gjorde ett katastrofalt arbete med illa anpassad utrustning vid sin start på Mörtvägen och styrelsen förbjöd därför företaget att fortsätta. Ett nytt företag fortsatte arbetet som pågick under hela sommaren och delar av hösten. Styrelsen har kontinuerligt hållit sig informerad om arbetets fortskridande och påtalat upplevda brister. Någon slutbesiktning av grävarbetena har ännu inte genomförts, då marken måste sätta sig. Styrelsen har en lista på saker som återstår för IP-Only att åtgärda, bl.a. reparation av asfalten på Mörtvägen och dikesrensning. Föreningen har reparerat en lyktstolpe vid infarten från väg 55 till Löjvägen som skadades vid grävarbetena och blivit kompenserad därför av Copiad.

Skogsvård

I enlighet med årsstämans beslut 2017 har styrelsen inlett ett långsiktigt skogsvårdsprojekt. Från december 2017 till mars 2018 har skogen på allmanningen mellan barnbadet och Sveaskogs mark gallrats av Märsö Alltjänst samt med frivilliga insatser från flera av föreningens medlemmar. Styrelsen vill passa på att tacka för allt det arbete dessa personer lagt ned. För att minimera markskador har träden dragits ut med vajer. Ris har dragits samman i ett tjugotal högar för eldning. Stockarna kommer, beroende på kvalitet, att sågas upp till plankor, erbjudas som ved till föreningens medlemmar, eller bortforslas. Medlemmar intresserade av ved kan hämta det vid Sarvvägens vändplan innan den 1 juni 2018. Därefter kommer virket att bortforslas.

Föreningens fastigheter ligger inom ett detaljplanlagt område och omfattas därför av eldningsförbud (se www.vastramarson.se/wp2/stadgarregleransvar/eldningsregler). Styrelsen lämnade därför in en dispensansökan till miljöförvaltningen vid Enköpings kommun efter nyår för eldning i samband med skogsgallringen under vintern och städdagar under sensommaren. Kommunen sade nej till den senare punkten med hänvisning till att det geografiska området och tidsspannet för eldning för stort. Kommunens handläggare anser att det är bättre att föreningen för stora belopp flisar och transporterar riset till en förbränningsstation eller eldar det under andra hälften av april, när eldning är tillåten, än att det sker under ideala förhållanden vintertid. Styrelsen har lagt ned ett omfattande arbete under flera månader för att påvisa hur orimligt detta ställningstagande är. Argumentationen har burit frukt i det att föreningen får elda riset under hela april månad. Det är dock ohållbart att styrelsen för varje etapp i den planerade skogsvården ska behöva stängas med kommunens byråkrati. Under 2018 måste styrelsen noga överväga hur nästa ansökan om dispens ska utformas.

Ny miljöplan för fritidshamnar

Miljö- och byggnadsförvaltningen, Enköpings Kommun, gjorde en inspektion av våra småbåtshamnar under sommaren 2017 för att få kännedom om vilken verksamhet som drivs

där. Syftet var också att få föreningen att arbeta förebyggande med miljöfrågor. Styrelsen har därför tagit fram en miljöplan. För att läsa den i sin helhet, se www.vastramarson.se/wp2/stadgarregleransvar/miljoplan-for-hamnomradet.

Nytt avtal med Märsö Alltjänst

Styrelsen har tecknat ett nytt avtal för vägunderhåll med Märsö Alltjänst för perioden 2017-07-01—2020-06-30. Det omfattar snöröjning, sandning, ifyllning av potthål och sladdning.

Nya skyltar vid barnbadet och stolpar vid iläggningsrampen

Styrelsen har bytt ut de flagnade och mögelangripna skyltarna vid barnbadet mot nya. Förbuds- och påbudsskyltar gör ett tråkigt intryck och ska användas restriktivt inom föreningen. I detta fall är det dock påkallat att upplysa besökare vad som gäller.

Stolparna vid iläggningsrampen vid Laxvägens brygga har bytts ut. Nya stolpar i vattnet markerar nu även var rampen tar slut under vattnet, så att båtinnehavare inte backar i för långt med sina släp.

Ny trappa vid Mörtvägens vändplan

Den gamla cementtrappan vid Mörtvägens vändplan skadades vid bortforsling av ett stenblock i samband med grävarbetena sommaren 2017. En ny trätrappa har färdigställts av Bengt Björklund och Kurt Widlöf.

Grillning och boule

Styrelsen anordnade grillning och boule lördagen den 22 juli vid Laxvägens boulebana. Ett trettiotal medlemmar deltog i denna uppskattade aktivitet.

Bryggor och vassklippning

Varje fastighetsägare har skyldighet att delta vid bryggdag (se sista sidan i årsredovisningen eller hemsida för datum). Om du är förhindrad att närvara, kontakta ansvarig fogde för alternativt arbete under sommarsäsongen för att undvika den avgift som annars tas ut.

Vassklippning genomfördes vid två tillfällen, juni och augusti, under 2017. Resultatet är tillfredsställande.

Städdagar

Varje fastighetsägare har skyldighet att delta vid städdag (se sista sidan i årsredovisningen eller hemsida för datum). Om du är förhindrad att närvara, kontakta ansvarig fogde för alternativt arbete under sommarsäsongen för att undvika den avgift som annars tas ut.

Fogdemöte

Föreningens fogdemöte ägde rum söndagen den 3 september 2017. Denna gång stod trimning av promenadstigen, fiberdragning och eldningstillstånd i centrum för diskussionerna. Möten är uppskattade då fogdarna får möjlighet att påverka föreningens verksamhet.

Hemsida och kontaktuppgifter

Hemsidan (www.vastramarson.se) revideras kontinuerligt, framförallt vad gäller kontaktuppgifter till förtroendevalda. Där finns också datum för brygg- och städdagar i olika områden angivna. Meddela ändrade kontaktuppgifter i formuläret på hemsidan.

Västra Märsöns tomtägareförening

Resultaträkning

Föreningens intäkter	Not	2017	2016
Årsavgifter		395 600	395 600
Övriga intäkter		37 498	44 568
Summa intäkter		433 098	440 168
Föreningens kostnader			
Arvoden (inkl. sociala avgifter)		-52 919	-51 319
Övriga externa kostnader	1	-188 928	-248 087
Avskrivningar	2	-17 205	-17 205
Summa kostnader		-259 052	-316 611
Resultat före finansiella poster		174 046	123 557
Finansiella poster			
Ränteintäkter			
Räntekostnader			2
Resultat efter finansiella poster		174 046	123 555
Avsättning underhålls- o reparationsfond		-100 000	-80 000
Årets resultat		74 046	43 555

Västra Märsöns tomtägareförening

Balansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Markanläggningar	2	153 154	170 359
Maskiner	3	0	0
Summa anläggningstillgångar		153 154	170 359
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar		14 230	
Kassa		983	2 184
Bankmedel		737 235	523 865
Summa omsättningstillgångar		752 448	526 049
<u>SUMMA TILLGÅNGAR</u>		<u>905 602</u>	<u>696 408</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Inbetalda insatser		14 100	14 100
Underhålls- och reparationsfond	4	460 000	360 000
Balanserad vinst		273 605	230 050
Årets resultat		74 046	43 555
Summa eget kapital		821 751	647 705
Långfristiga skulder			
Kapital Avloppsföreningen		21 070	23 238
Summa långfristiga skulder		21 070	23 238
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		61 381	25 465
Övriga upplupna kostn/förutbetalda skulder		1 400	0
Summa kortfristiga skulder		62 781	25 465
<u>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</u>		<u>905 602</u>	<u>696 408</u>
STÄLLDA SÄKERHETER		Inga	Inga
ANSVARSFÖRBINDELSER		Inga	Inga

Västra Märsöns tomtägareförening

Tilläggsupplysningar och noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen samt Bokföringsnämndens allmänna råd.

Avskrivningstiden är för

Markanläggningar	20 år
Maskiner	10 år

Noter

Not 1 Övriga externa kostnader	2017	2016
Vägar – sommarunderhåll	8 991	52 940
Vägar – vinterunderhåll	46 357	55 163
Bryggor	38 116	26 028
Vandringsled	0	10 000
El / vatten / avlopp	12 956	19 994
Bad / grönområden / städning	60 913	46 138
Övrigt (porto, adm, data etc)	21 595	37 824
	188 928	248 087

Not 2 Markanläggningar	2017-12-31	2016-12-31
Anskaffningsvärde		
Vid årets början	344 106	344 106
Årets anskaffningar	0	0
Vid årets slut	344 106	344 106

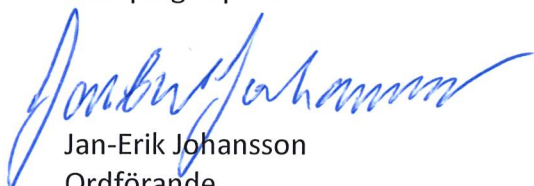
Akkumulerade avskrivningar		
Vid årets början	-170 359	-156 542
Årets avskrivning	-17 205	-17 205
Vid årets slut	-187 564	-173 747
Bokfört värde	153 154	170 359

Not 3 Maskiner	2017-12-31	2016-12-31
Anskaffningsvärde		
Vid årets början	251 695	251 695
Årets anskaffningar	0	0
Vid årets slut	251 695	251 695

Akkumulerade avskrivningar		
Vid årets början	-251 695	-251 695
Årets avskrivningar	0	0
Vid årets slut	-251 695	-251 695
Bokfört värde	0	0

Not 4 Underhålls- och reparationsfond	2017-12-31	2016-12-31
Vid årets början	360 000	280 000
Avsättning under året	100 000	80 000
Vid årets slut	460 000	360 000

Enköping i april 2018



Jan-Erik Johansson
Ordförande



Bengt Lind
Vice ordförande



Michael Lindblom
Sekreterare



Esko Vigell
Kassör



Morgan Norbäck
Vägfogde



Maria Asplund
Vice sekreterare/Klubbmästare

Vår revisionsberättelse har lämnats den 6/5 2018



Mats Görl
Revisor



Martin Eriksson
Revisor