

Västra Märsöns tomtägareförening Ekonomisk Förening

Organisationsnummer 717000-2757

Årsredovisning 2018

Styrelsen för Västra Märsöns Tomtagareförening, Ekonomisk Förening lämnar följande årsredovisning för tiden 2018-01-01 – 2018-12-31.

Förvaltningsberättelse

Årsmöte

Föreningens årsmöte hölls söndagen den 6 maj 2018 och var förlagt till Enköpingsnäs Bygdegård. 43 röstberättigade medlemmar samt några icke röstberättigade medlemmar närvarade vid mötet.

Styrelse

Styrelsen har under 2018 haft följande sammansättning:

Jan-Erik Johansson	Ordförande
Bengt Lind	Vice ordförande
Lovisa Lilja	Kassör
Michael Lindblom	Sekreterare
Morgan Norbäck	Vägfogde
Anna-Lena Stavrén	Vice sekreterare/Klubbmästare

Under året har styrelsen sammanträtt åtta gånger. Därutöver har styrelsen haft löpande kontakter i frågor som rör föreningens verksamhet.

Revisorer

Ordinarie revisorer har under 2018 varit Mats Görl och Martin Eriksson.

Medlemsantal

Antalet fastigheter inom föreningen är 142. Fyra fastigheter har bytt ägare sedan föreningsstämman 2018. Styrelsen uppmanar alla fastighetsägare som säljer att betona vikten för de nya ägarna att de anmäler sin folkbokföringsadress på föreningens hemsida www.vastramarson.se/wp2/adressandring/ eller hör av sig till någon i styrelsen.

Ekonomi

Föreningens ekonomi är fortsatt god. Underhåll av vägarna och etapp 2 i den beslutade skogsvårdsplanen är de enskilt största utgiftsposterna. Avskrivningar har skett med drygt 17 000 kr på föreningens markanläggningar. Ekonomin har tillåtit att 100 000 kr avsatts till reparation och underhållsfond för att möta framtida nyinvesteringar i vägar, bryggor, sommarvattensystem, etc.

Med ovanstående investeringar och avskrivningar landar det ekonomiska resultatet på ett underskott på 74 046 kr. Styrelsen föreslår att underskottet balanseras i ny räkning.

Vägar

Föreningen har haft Märsö Alltjänst som entreprenör under 2018. Sommaren 2017 genomförde IP Only omfattande grävarbeten i samband med draging av fiber. Efter att styrelsen påtalat brister genomförde deras underentreprenörer under sommaren 2018 visst återställningsarbete, bl.a. asfaltering av Mörtvägens backe och dikesgrävning. Styrelsen försökte utan framgång få ytterligare arbete till stånd. Vägarna har tyvärr blivit lite bredare efter grävarbetena. Märsö Alltjänst har skrapat, grusat, saltat och plogat vägarna. Potthål har fyllts i på vissa ställen.

Sommarvatten

Vattenprov lämnades till Eurofins i mars 2018. Utlåtandet visar, som tidigare år, att vattnet är tjänligt med anmärkning på grund av turbiditet (grumlighet), järn och mangan. Den mikrobiologiska bedömningen visar att vattnet är tjänligt.

I samband med att sommarvattnet släpptes på i april 2018 upptäcktes inte mindre än tre läckor på olika ställen som reparerades. Under sommaren 2018 lagades en fjärde läcka vid Västra Märsövägen. I pumphuset gjorde en av vattenfogdarna vissa justeringar av utrustningen, bl.a. monterades ett nytt nivåör.

Skogsvård, etapp 2

I enlighet med den skogsvårdsplan som föreningen beslutade om i maj 2017 och inledde vintern 17/18 har etapp 2 genomförts under vintern 18/19. Från december till mars har gallring skett i byområden 2 (runt pumphuset), 5 (mellan trappan från Mörtvägens vändplan och boulebanan) och 6 (ovanför Västra Märsövägens brygga). Några träd har även fällts i område 4 (längs promenadstigen mellan Laxvägens vändplan och fyren). Flest träd har fällts på södra sidan om Löjvägen i höjd med Pumphuset för att öka ljusgenomsläppet, så att vägbanan hinner torka upp mellan regnen.

Gallringsris har eldats i omgångar under februari och mars efter att styrelsen ansökt om och fått dispens från eldningsförbud i detaljplanelagt område. Stockar ligger i skrivande stund i anslutning till Pumphuset. Föreningsmedlemmar är välkomna att hämta ved där före den 1 juni, men måste själva ansvara för att kapa och transportera den samt förbinder sig också att lämna platsen i gott skick efter genomfört arbete. Styrelsen undersöker för tillfället alternativ att få bort överblivet virke. Medlemmar med idéer och/eller kontakter uppmanas att höra av sig. Styrelsen framför sitt tack till alla medlemmar för det arbete de lagt ned genom att kapa, kvista och släpa ris under vintern.

Ommålning av pumphuset

Sommaren 2018 målades pumphuset om utvändigt.

Arbeten vid Laxvägens brygga

De yttersta brädorna på Laxvägens brygga byttes under sommaren. Tre nya flytelement infördes under bryggan. Brädor byttes i badflotten. En förtöjningsramp till vänster om båttrampen har byggts för att underlätta sjösättning av båtar. En ny landgång mellan betongfundamentet och bryggan har också färdigställts.

Föreningen har Swish-nummer

Båtägare som inte är medlemmar i föreningen har möjlighet att mot en avgift om 100 kronor använda båttrampen vid Laxvägen. Det har varit svårt för båtägare att göra rätt för sig och

krångligt ur administrativt hänseende. Föreningen har därför införskaffat ett Swisch-nummer kopplat till vårt konto. Information om hur man går tillväga för att betala sitter vid Laxvägen tillsammans med en QR-kod som gör betalningen mycket enkel och snabb. Sedan information sattes upp i början av oktober har 790 kronor inkommit via Swish.

Nya vägskyltar

Två nya vägskyltar ("Camping förbjuden" och "Återvändsgränd") har införskaffats och satts upp vid Löjvägens respektive Forellvägens infarter.

Vassklippning

Liksom de tre senaste åren, har vassen klipps två gånger runt bryggor och barnbadet. Resultatet är tillfredsställande.

Grillning och boule

Styrelsen anordnade grillning, kaffe med bakverk och boule lördagen den 21 juli vid Laxvägens brygga. Ett trettiotal medlemmar deltog i denna uppskattade aktivitet.

Brygg- och städdagar

Liksom tidigare år, har brygg- och byfogdar under 2018 anordnat städdagar då föreningens medlemmar solidariskt har underhållit våra gemensamma grönområden. Fogdarna rapporterar att de generellt sett är nöjda med uppslutningen och engagemanget. Varje fastighetsägare har skyldighet att delta (se sista sidan i årsredovisningen eller hemsida för datum i olika områden). Om du är förhindrad att närvara, kontakta ansvarig fogde för alternativt arbete under sommarsäsongen för att undvika den avgift om 250 kronor per städtillfälle som annars debiteras fastighetsägaren. Barnbadet är hela föreningens angelägenhet och all hjälp uppskattas vid denna städdag där vi gör fint för de minsta.

Fogdemöte

Föreningens fogdemöte ägde rum söndagen den 2 september 2018 med 17 deltagande fogdar. Denna gång stod återställningsarbetet efter IP Only's grävarbeten i centrum för diskussionerna, liksom en kom-ihåg-lista för by- och bryggfogdar och nästa etapp i skogsvården. Fogdarna får i högre grad än styrelsemedlemmarna ta del av medlemmars tankar och önskemål, varför detta möte är viktigt.

Hemsida och kontaktuppgifter

Hemsidan (www.vastramarson.se) revideras kontinuerligt, framförallt vad gäller kontaktuppgifter till förtroendevalda. Där finns också datum för brygg- och städdagar i olika områden angivna. Meddela alltid ändrade kontaktuppgifter i formuläret på hemsidan. Styrelsen lägger ned onödigt arbete på att söka efter medlemmar.

Västra Märsöns tomtägarförening

Resultaträkning

Föreningens intäkter	Not	2018	2017
Årsavgifter		395 750	395 600
Övriga intäkter		30 800	37 398
Summa intäkter		426 549	433 098
Föreningens kostnader			
Arvoden (inkl. sociala avgifter)		-43 516	-52 919
Övriga externa kostnader	1	-397 334	-188 928
Avskrivningar		-17 205	-17 205
Summa kostnader		-458 055	-259 052
Resultat efter finansiella poster		-22 866	174 046
Avsättning underhålls- o reparationsfond		-100 000	-100 000
Årets resultat		-122 866	74 046

Västra Märsöns tomtägareförening

Balansräkning	Not	2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Markanläggningar		135 949	153 154
Maskiner		0	0
Summa anläggningstillgångar		135 949	153 154
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar		14 230	14 230
Kassa		211	983
Bankmedel		684 005	737 235
Summa omsättningstillgångar		698 446	752 448
<u>SUMMA TILLGÅNGAR</u>		<u>819 945</u>	<u>905 602</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Inbetalda insatser		14 100	14 100
Underhålls- och reparationsfond	2	560 000	460 000
Balanserad vinst		347 651	273 605
Årets resultat		-122 866	74 046
Summa eget kapital		798 885	821 751
Långfristiga skulder			
Kapital Avloppsforeningen		21 070	21 070
Summa långfristiga skulder		21 070	21 070
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	61 381
Övriga upplupna kostn/förutbetalda skulder		1 400	1 400
Summa kortfristiga skulder		1 400	62 781
<u>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</u>		<u>819 954</u>	<u>905 602</u>
STÄLLDA SÄKERHETER		Inga	Inga
ANSVARSFÖRBINDELSER		Inga	Inga

Västra Märsöns tomtägarförening

Tilläggsupplysningar och noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen samt Bokföringsnämndens allmänna råd.

Avskrivningstiden är för

Markanläggningar 20 år

Maskiner 10 år

Noter

Not 1 Övriga externa kostnader	2018	2017
Vägar – sommarunderhåll	30 227	8 991
Vägar – vinterunderhåll	106 320	46 357
Bryggor	12 815	38 116
Stigar/Vandringsled	7 246	0
El / vatten / avlopp	34 350	12 959
Bad / grönområden / städning	164 796	60 913
Reparation och underhåll lokaler	14 187	Ny post
Övrigt (porto, adm, data etc)	27 393	21 595

Not 2 Underhålls- och reparationsfond	2018-12-31	2017-12-31
Vid årets början	460 000	360 000
Avsättning under året	100 000	80 000
Vid årets slut	560 000	460 000

Enköping i april 2019



Jan-Erik Johansson
Ordförande



Bengt Lind
Vice ordförande



Michael Lindblom
Sekreterare



Lovisa Lilja
Kassör



Morgan Norbäck
Vägfogde



Anna-Lena Stavrén
Vice sekreterare/Klubbmästare



Vår revisionsberättelse har lämnats den 5/5 2019



Mats Görl
Revisor



Martin Eriksson
Revisor

Brygg och städdagar

- Bryggdagar:** Forellvägens brygga – andra lördagen i juni
Sarvvägens brygga – första lördagen i juni
Laxvägens brygga – andra lördagen i juni
Västra Märsvägens brygga – första lördagen i maj
- Bydagar:** Städområde 1 och 3 – sista lördagen i september
Städområde 2 – andra lördagen i oktober
Städområde 4 och 5 – första lördagen i oktober
Städområde 6 – tredje lördagen i september
Städområde 7 – sista lördagen i oktober
- Barnbadet:** Sista helgfria lördagen i maj (allas ansvar).

Besök vår hemsida för mer information: www.vastramarson.se

Allmänna ytor

Vi ansvarar gemensamt för föreningens allmänna ytor. För allas trivsel påminns medlemmarna om att rishögar inte får bli liggande på våra allmänningar utan skall eldas upp under kontrollerade former.

Träd får under inga omständigheter avverkas på allmänna ytor utan godkännande från ansvarig byfogde. All avverkning skall ske av utbildad personal.

Båtar skall sommartid ligga förtöjda vid våra bryggor och vintertid förvaras på fastighetsägares tomter (eller på av bryggfogde anvisad plats).