

Västra Märsöns tomtägareförening

Kallelse till ordinarie men försenad föreningsstämma utomhus

På grund av den pågående pandemin av Covid-19 har våren och försommaren 2019 sett mycket annorlunda ut för föreningens arbete. Även årsmötet kommer att se annorlunda ut, då det kommer att äga rum **utomhus**.

Dag och tid: lördagen den 18 juli 2020 kl. 10.00.

Plats: Laxvägens vändplan. Tag med dig en campingstol att sitta på, en kaffetermos och denna årsredovisning.

Genomförande: För att minimera risken för spridning av Covid-19 ber styrelsen att varje fastighet representeras av endast en ägare. Vidare ber styrelsen medlemmar att hålla två meters avstånd till varandra före, under och efter mötet.

Fullmakt: Enligt §13 i föreningens stadgar kan medlemmar som inte kan eller önskar närvara vid årsmötet företrädas genom undertecknad fullmakt av en annan medlem som går på mötet. En sådan bifogas om du vill utnyttja denna möjlighet.

Valberedningens förslag: Normalt presenterar valberedningen sitt förslag på personer som ska väljas till olika poster vid årsmötet. För att undvika ett långt möte och hålla frånvarande medlemmar uppdaterade, bifogas förslaget denna gång.

Bifogade dokument innehåller följande:

- Kallelse till ordinarie föreningsstämma
- Blankett fullmakt för frånvarande medlem
- Dagordning vid årsmöte
- Verksamhetsberättelse för 2019
- Förvaltningsberättelse för 2019
- Valberedningens förslag till personval 2020

Välkomna till ett årsmöte utomhus!

Styrelsen
2020-06-16

Fullmakt vid föreningsstämma 2020 i Västra Märsöns tomtägareförening (organisationsnummer 717000-2757)

.....
Namn (på den som företräder annan medlem)

.....
Personnummer

.....
Postadress

.....
Postnummer

.....
Postort

Jag/vi (namn på den/de som företräds)

.....
ger fullmakt till ovanstående ombud att företräda oss i allt som gäller punkter på dag-
ordningen vid VMTF:s föreningsstämma den 18 juli 2020.

.....
Datum

.....
Underskrift fastighetsägare

.....
Namnförtydligande

.....
Underskrift fastighetsägare

.....
Namnförtydligande

Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande vid stämman
3. Val av protokollförare vid stämman
4. Fastställande av röstlängd
5. Insamling av eventuella fullmakter
6. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
7. Fråga om stämman blivit utlyst i behörig ordning
8. Fastställande av dagordning
9. Medlemmars frågor kring:
 - a. Styrelsens verksamhetsberättelse
 - b. Styrelsens förvaltningsberättelse
10. Framläggande av revisionsberättelse
11. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen samt om hur vinsten eller förlusten enligt den fastställda balansräkningen ska disponeras.
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Fråga om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna
14. Förslag till inkomst- och utgiftsstat för det nya räkenskapsåret
15. Beslut om årsavgift och eventuell extra uttaxering samt beslut om preliminär årsavgift för kommande verksamhetsår
16. Förrättande av val
 - a. Ordförande för ett år
 - b. Styrelseledamöter för två år
 - c. Två revisorer för ett år
 - d. Vattenfogdar för två år
 - e. Byfogdar för två år
 - f. Bryggfogdar för två år
 - g. Fogdar för barnbadet för två år
 - h. Valberedning för ett år
17. Kort information från styrelsen
17. Motioner
18. Övriga frågor
19. Mötets avslutande

Västra Märsöns tomtägareförening Ekonomisk Förening

Organisationsnummer 717000-2757

Årsredovisning 2019

Styrelsen för Västra Märsöns Tomtagareförening, Ekonomisk Förening lämnar följande årsredovisning för tiden 2019-01-01 – 2019-12-31.

Förvaltningsberättelse

Årsmöte

Föreningens årsmöte hölls söndagen den 5 maj 2019 och var förlagt till Enköpingsnäs Bygdegård. Ett trettiotal röstberättigade medlemmar samt några icke röstberättigade medlemmar närvarade vid mötet.

Styrelse

Styrelsen har under 2019 haft följande sammansättning:

Jan-Erik Johansson	Ordförande
Bengt Lind	Vice ordförande
Lovisa Lilja	Kassör
Michael Lindblom	Sekreterare
Morgan Norbäck	Vägfogde
Anna-Lena Stavrén	Vice sekreterare/Klubbmästare

Styrelsen har under perioden 5 maj 2019-18 juli 2020 sammanträtt 8 gånger . Därutöver har styrelsen haft löpande kontakter i frågor som rör föreningens verksamhet.

Revisorer

Ordinarie revisorer har under 2019 varit Martin Eriksson och Mats Görl.

Medlemsantal

Antalet fastigheter inom föreningen är 142. Fem fastigheter har bytt ägare sedan föreningsstämman 2019. Styrelsen uppmanar alla fastighetsägare som säljer att betona vikten för de nya ägarna att de anmäler sin folkbokföringsadress på föreningens hemsida www.vastramarson.se/wp2/adressandring/ eller hör av sig till någon i styrelsen.

Ekonomi

Föreningens ekonomi är fortsatt god. Underhåll av vägarna, våra gemensamma grönområden och en upprustning av barnbadet har varit de största utgiftsposterna under året. Avskrivningar har skett med 17 205 kr på föreningens markanläggningar. Ekonomin har tillåtit att 100 000 kr avsatts till reparation och underhållsfond för att möta framtida nyinvesteringar i vägar, bryggor, sommarvattensystem, etc.

Med ovanstående investeringar och avskrivningar landar det ekonomiska resultatet på ett underskott på 27 871 kr. Styrelsen föreslår att underskottet balanseras i ny räkning.

Vägar

Föreningen har haft Märsö Alltjänst som entreprenör under 2019. Vägarna har skrapats, grusats, saltats och plogats. Potthål har fyllts i på vissa ställen.

Sommarvatten

Runt midsommar 2019 ägde en vattenläcka rum som lagades av vattenfogdarna. Vattenprov lämnades till Eurofins i april 2020. Denna gång genomfördes en fördjupad analys. Resultatet visar att vattnet är tjänligt ur kemiskt och mikrobiologiskt hänseende med anmärkning pga turbiditet, färg och järn. Det fullständiga provsvaret finns att läsa på föreningens hemsida.

Skogsvård

Under vintern 2019/2020 tog föreningens skogsvårdsarbete tillfälligtvis paus. Byfogdarna och frivilliga har under de senaste åren arbetat intensivt i de olika områdena och styrelsen fick redan under sensommaren 2019 indikationer på att arbetet kan upplevas som övermäktigt. Några träd på allmanningen bakom Sutarevägen har fällts, men i övrigt har endast sly och träd som utgör en direkt fara i andra områden tagits ned.

Barnbadet

Badplatsen nedanför Sarvvägens bryggor har fått en ansiktslyftning. Vass har tagits ned. En ny matta har lagts på stranden och ny sand och grus lagts på. Nya utemöbler har inköpts och grillplatsen har fått en ny inramning.

Nytt utegym

I anslutning till barnbadet står sedan början av april ett nytt utegym byggt av virke från föreningens mark. Det är styrelsens förhoppning att anläggningen kommer användas flitigt.

Bryggor

En sensorlampa har satts upp på Forellvägens brygga. Nya utemöbler har införskaffats till Sarvvägens bryggor. Ytterligare några flytelement har förts in under Laxvägens brygga och en bojsten har flyttats. Det Swish-nummer som är knutet till iläggingsrampen vid Laxvägens brygga har inbringat 2452 kronor under året.

Vassklippning

Liksom tidigare år, har vassen klipps två gånger runt bryggor och barnbadet. Resultatet är tillfredsställande.

Tipspromenad och fika

Styrelsen anordnade en aktivitetsdag med tipspromenad och fika vid Laxvägens brygga lördagen den 20 juli. Endast en handfull medlemmar deltog.

Brygg- och städdagar sommaren 2019

Liksom tidigare år, har brygg- och byfogdar under 2019 anordnat städdagar då föreningens medlemmar solidariskt har underhållit våra gemensamma grönområden. Fogdarna rapporterar att de generellt sett är nöjda med uppslutningen och engagemanget. Varje fastighetsägare har skyldighet att delta (se sista sidan i årsredovisningen eller hemsida för

datum i olika områden). Barnbadet är hela föreningens angelägenhet och all hjälp uppskattas vid denna städdag där vi gör fint för de minsta.

Brygg och städdagar sommaren 2020

Pga den pågående pandemin av Covid-19 har föreningen inte kunnat genomföra bryggdagarna som planerat under maj och juni 2020. Istället har bryggfogdar själva utfört visst underhåll och bett om hjälp från en del medlemmar. Någon gemensam städdag i september och oktober kommer troligtvis inte heller att kunna genomföras. Under 2020 kommer föreningen inte att ta ut någon avgift från fastighetsägare som inte medverkat vid en brygg- eller städdag.

Fogdemöte

Föreningens fogdemöte ägde rum söndagen den 1 september 2019 med cirka 15 deltagande fogdar. Checklista för fogdar diskuterades, liksom förestående åtgärder vid barnbadet. Checklistan för fogdar finns att läsa på hemsidan.

Hemsida och kontaktuppgifter

Hemsidan (www.vastramarson.se) revideras kontinuerligt, framförallt vad gäller kontaktuppgifter till förtroendevalda. Där finns också datum för brygg- och städdagar i olika områden angivna. Meddela alltid ändrade kontaktuppgifter i formuläret på hemsidan. Styrelsen lägger ned onödigt arbete på att söka efter medlemmar.

Resultatrapport

Västra Märsöns Tomtägförening 717000-2757

Sida 1 (2)

Vald period: Hela räkenskapsåret

Utskriven: 2020-04-13 17:25:29

Räkenskapsår: 2019-01-01 - 2019-12-31

Senaste ver.nr: A335, M41

	Perioden
Rörelsens intäkter och lagerförändring	
Övriga rörelseintäkter	
3910 Årsavgifter	413 550,00
3913 Intäkt sjösättningsrampen	2 452,00
3980 Erhållna bidrag	7 732,03
3990 Avloppsföreningen	11 300,00
S:a Övriga rörelseintäkter	435 034,03
S:a Rörelsens intäkter och lagerförändring	435 034,03
Bruttovinst	435 034,03
Övriga externa kostnader	
5010 Lokalhyra bygdegården	-900,00
5020 El för pumphuset	-12 352,40
5040 Vatten och avlopp	-7 682,00
5042 Vågar - sommar	-12 664,19
5043 Bryggor	-20 161,60
5044 Vågar - vinter	-146 554,00
5045 Vattenprover	-1 984,25
5046 Badplatsen	-43 485,75
5048 Grönområden	-72 765,00
5056 Stigar	-472,50
5057 Sommarvatten	-8 371,50
5070 Reparation och underhåll av lokaler	-9 980,00
5090 Möteskostnader	-469,15
5091 kostnad avlopp	-3 250,00
5410 Förbrukningsinventarier	-550,00
5420 Dataprogram	-3 451,00
6110 Kontorsmateriel	-2 581,00
6250 Porton	-3 439,18
6310 Försäkringar	-6 484,00
6410 Styrelsearvoden	-34 660,00
6420 Revisionsarvoden	-1 600,00
6570 Admin.kost.bank+pg	-7 170,86
6950 Tillsynsavgifter myndigheter	-13 060,00
6990 Övriga externa kostnader	-9 339,34
S:a Övriga externa kostnader	-423 427,72
Personalkostnader	
7010 Övriga arvoden	-8 640,00
7510 Lagstadgade sociala avgifter	-12 956,00
S:a Personalkostnader	-21 596,00
Avskrivningar	
7824 Avskrivningar på markanläggningar, enl. plan	-17 205,00
S:a Avskrivningar	-17 205,00
S:a Rörelsens kostnader	-462 228,72
Rörelseresultat	-27 194,69
Finansiella poster	

Resultatrapport

Västra Märsöns Tomtägarförening 717000-2757

Sida 2 (2)

Vald period: Hela räkenskapsåret

Utskriven: 2020-04-13 17:25:29

Räkenskapsår: 2019-01-01 - 2019-12-31

Senaste ver.nr: A335, M41

	Perioden
Räntekostnader och liknande resultatposter	
8423 Räntekostnader för skatter och avgifter	-409,00
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter	-409,00
S:a Finansiella poster	-409,00
Resultat efter finansiella poster	-27 603,69
Bokslutsdispositioner	
Förändring av periodiseringsfonder	
8811 Avsättning reparationsfond	-100 000,00
S:a Förändring av periodiseringsfonder	-100 000,00
S:a Bokslutsdispositioner	-100 000,00
Resultat före skatt	-127 603,69
Årets resultat	
8999 Årets resultat	127 603,69
S:a Årets resultat	127 603,69
Beräknat resultat:	0,00

Balansrapport

Västra Märsöns Tomtägareförening 717000-2757

Sida 1 (2)

Vald period: Hela räkenskapsåret

Utskriven: 2020-04-13 17:23:38

Räkenskapsår: 2019-01-01 - 2019-12-31

Senaste ver.nr: A335, M41

	Ingående balans	Ingående saldo	Perioden	Utgående saldo
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
1150 Markanläggningar	344 106,00	344 106,00	0,00	344 106,00
1159 Ack. avskrivningar på markanläggning	-208 157,00	-208 157,00	-17 205,00	-225 362,00
1210 Maskiner och andra tekniska anläggning	251 694,79	251 694,79	0,00	251 694,79
1219 Ack. avskrivningar på inventarier enl.pl	-251 694,79	-251 694,79	0,00	-251 694,79
S:a Materiella anläggningstillgångar	135 949,00	135 949,00	-17 205,00	118 744,00
S:a Anläggningstillgångar	135 949,00	135 949,00	-17 205,00	118 744,00
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
1630 Avräkning för skatter och avgifter (skatt)	0,00	0,00	2 354,00	2 354,00
S:a Kortfristiga fordringar	0,00	0,00	2 354,00	2 354,00
Kassa och bank				
1910 Handkassa	211,00	211,00	0,00	211,00
1920 Postgiro	223 794,44	223 794,44	-115 002,69	108 791,75
1946 RoU konto	460 000,00	460 000,00	100 000,00	560 000,00
S:a Kassa och bank	684 005,44	684 005,44	-15 002,69	669 002,75
S:a Omsättningstillgångar	684 005,44	684 005,44	-12 648,69	671 356,75
S:a TILLGÅNGAR	819 954,44	819 954,44	-29 853,69	790 100,75
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
Egna insättningar och uttag				
2010 Reparations och Underhållsfond	-560 000,00	-560 000,00	-100 000,00	-660 000,00
S:a Egna insättningar och uttag	-560 000,00	-560 000,00	-100 000,00	-660 000,00
Eget kapital				
2083 Inbetalda insatser	-14 100,00	-14 100,00	0,00	-14 100,00
S:a Eget kapital	-14 100,00	-14 100,00	0,00	-14 100,00
Balanserad vinst eller förlust				
2091 Balanserad vinst eller förlust	-347 651,20	-347 651,20	0,00	-347 651,20
2098 Vinst/förlust föregående år	122 866,76	122 866,76	196 913,07	319 779,83

Balansrapport

Västra Märsöns Tomtägareförening 717000-2757

Sida 2 (2)

Vald period: Hela räkenskapsåret

Utskriven: 2020-04-13 17:23:38

Räkenskapsår: 2019-01-01 - 2019-12-31

Senaste ver.nr: A335, M41

	Ingående balans	Ingående saldo	Perioden	Utgående saldo
S:a Balanserad vinst eller förlust	-224 784,44	-224 784,44	196 913,07	-27 871,37
Årets resultat				
2099 Årets resultat	0,00	0,00	-69 309,38	-69 309,38
S:a Årets resultat	0,00	0,00	-69 309,38	-69 309,38
S:a Eget kapital	-798 884,44	-798 884,44	27 603,69	-771 280,75
Skulder				
Långfristiga skulder				
2350 Kapital avloppsföreningen	-21 070,00	-21 070,00	2 250,00	-18 820,00
S:a Långfristiga skulder	-21 070,00	-21 070,00	2 250,00	-18 820,00
S:a Skulder	-21 070,00	-21 070,00	2 250,00	-18 820,00
S:a EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-819 954,44	-819 954,44	29 853,69	-790 100,75
Beräknat resultat:	0,00	0,00	0,00	0,00

Enköping i juni 2020

Jan-Erik Johansson
Ordförande

Bengt Lind
Vice ordförande

Michael Lindblom
Sekreterare

Lovisa Lilja
Kassör

Morgan Norbäck
Vägfogde

Anna-Lena Stavrén
Vice sekreterare/Klubbmästare

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2020

Mats Görk
Revisor

Martin Eriksson
Revisor

Brygg och städdagar 2021

Normalt arrangerar föreningen både brygg- och bydagar där föreningens medlemmar förväntas delta för att underhålla bryggor och grönområden. Datum då detta äger rum finns på hemsidan och anslås vanligtvis med skyltar i berörda städområden någon vecka i förväg. Under 2021 (inte 2020) äger brygg- och bydagar rum enligt följande:

Bryggdagar: Forellvägens brygga – andra lördagen i juni
Sarvvägens brygga – första lördagen i juni
Laxvägens brygga – andra lördagen i juni
Västra Märsvägens brygga – första lördagen i maj

Bydagar: Städområde 1 och 3 – sista lördagen i september
Städområde 2 – andra lördagen i oktober
Städområde 4 och 5 – första lördagen i oktober
Städområde 6 – tredje lördagen i september
Städområde 7 – sista lördagen i oktober

Barnbadet: Sista helgfria lördagen i maj (allas ansvar).

Besök vår hemsida för mer information: www.vastramarson.se

Allmänna ytor

Vi ansvarar gemensamt för föreningens allmänna ytor. För allas trivsel påminns medlemmarna om att rishögar inte får bli liggande på våra allmänningar utan skall eldas upp under kontrollerade former.

Träd får under inga omständigheter avverkas på allmänna ytor utan godkännande från ansvarig byfogde. All avverkning skall ske av utbildad personal.

Båtar skall sommartid ligga förtöjda vid våra bryggor och vintertid förvaras på fastighetsägares tomter (eller på av bryggfogde anvisad plats).

Västra Mårsöns Tomtägarförening

Till årsmöte 18 juli 2020

Valberedningens förslag

Maria Wallberg, Ingvar Wassfelt och Bengt Björklund



2020

Slutligt förslag till personval på årsmötet 18 juli för VMTF 2020

<i>Post</i>	<i>Namn</i>	<i>Valberedningens förslag</i>	<i>Status</i>
<i>Styrelseordförande (1 år)</i>	<i>Bengt Lind</i>	Nyval 1 år	<i>Klart</i>
<i>Styrelseledamöter (2 år)</i>	<i>Johnny Struwe</i>	Fyllnadsval 1 år (förslag till Kassör)	<i>Klart</i>
	<i>Robert Vikström</i>	Fyllnadsval 1 år	<i>Klart</i>
	<i>Michael Lindblom</i>	Omval 2 år	<i>Klart</i>
	<i>Anna-Lena Stavrén</i>	Omval 2 år	<i>Klart</i>
<i>Revisorer (1 år)</i>	<i>Martin Eriksson</i>	Omval 1 år	<i>Klart</i>
	<i>Mats Görl</i>	Omval 1 år	<i>Klart</i>
<i>Barnbad fogdar (2år)</i>	<i>Charlotta Theander</i>	Nyval 2 år	<i>Klart</i>
	<i>Helene Brewitz</i>	Fyllnadsval 1 år	<i>Klart</i>
<i>Vattenfogdar (2 år)</i>			
	<i>Henrik Nordgren</i>	Omval 2 år	<i>Klart</i>
<i>Byfogdar omr. 1 (2 år)</i>			
	<i>Jan Erik Johansson</i>	Omval 2 år	<i>Klart</i>
<i>Byfogdar omr. 2 (2 år)</i>			
	<i>Torbjörn Pettersson</i>	Nyval 1 år	

Slutligt förslag till personval på årsmötet 18 juli för VMTF 2020

	<i>Hans Törnberg</i>	Omval 2 år	<i>Klart</i>
<i>Byfogdar omr. 3 (2 år)</i>	<i>Anna-Lena Stavren</i>	Omval 2 år	<i>Klart</i>
<i>Byfogdar omr. 4 (2 år)</i>	<i>Mats Björkman</i>	Nyval 2 år	<i>Klart</i>
<i>Byfogdar omr. 5 (2 år)</i>	<i>Bengt Björklund</i>	Omval 2 år	<i>Klart</i>
<i>Byfogdar omr. 6 (2 år)</i>			
	<i>Sven-Ivar Tiihonen</i>	Omval 2 år	<i>Klart</i>
<i>Byfogdar omr. 7 (2 år)</i>	<i>Ewin Schunter</i>	Omval 2 år	<i>Klart</i>
<i>Bryggfogdar Sarvv. (2 år)</i>	<i>Jan Tärnblom</i>	Om val 2 år	<i>Klart</i>

Slutligt förslag till personval på årsmötet 18 juli för VMTF 2020

Bryggfogdar V. Märsöv. (2 år)				
	Sven-Ivar Tiihonen		Omval 2 år	Klart
Bryggfogdar Forellv. (2 år)				
	Bert-Olov Olsson		Omval 2 år	Klart
Bryggfogdar Laxv. (2 år)				
	Gerhard Wikner		Omval 2 år	Klart
Valberedning				
	Bengt Björklund (sk)		Omval 1 år	Klart
	Maria Wallberg		Omval 1 år	Klart
	Ingvar Wassfelt		Omval 1 år	Klart