

## Västra Märsöns tomtägareförening Ekonomisk Förening

Organisationsnummer 717000-2757

### Årsredovisning 2020

Styrelsen för Västra Märsöns Tomtagareförening, Ekonomisk Förening lämnar följande förvaltningsberättelse för tiden 2020-01-01 – 2020-12-31.

#### En pandemi av Covid-19

I mars 2020 nådde pandemin av Covid-19 Sverige och därmed även föreningen. Redan efter ett par veckor stod det klart för styrelsen att årets verksamhet skulle se annorlunda ut. Föreningens styrelse, övriga förtroendevalda, medlemmar och leverantörer av tjänster har satts på prov men anpassat sig efter bästa förmåga till en situation utan motstycke i föreningens historia. Tillsammans har vi kunna upprätthålla de områden som föreningens medlemmar gemensamt ansvarar för. Ett stort tack till alla som med förtröstan och uppfinningsrikedom har hjälpt till under det gångna året.

#### Årsmöte

Föreningens ordinarie årsmöte, planerat till söndagen den 3 maj, fick efter diskussion inom styrelsen och i dialog med Bolagsverket ställas in. Styrelsen gjorde bedömningen att uppslutningen vid ett digitalt årsmöte skulle ha varit mycket låg och hoppades kunna genomföra ett vanligt möte i juni. Dessa planer grusades och till sist valde styrelsen att kalla till ett försenat ordinarie årsmöte utomhus vid Laxvägens brygga. Mötet hölls lördagen den 18 juli där 40 medlemmar deltog. För att medlemmar som inte kunde närvara på grund av pandemin skulle kunna göra sin röst hörd, hade frånvarande medlemmar möjlighet att företrädas av ombud. Protokoll från årsmötet finns tillgängligt via föreningens hemsida.

#### Styrelse

Styrelsen har sedan årsmötet 2020 haft följande sammansättning:

Bengt Lind	Ordförande
Anna-Lena Stavrén	Vice ordförande
Johnny Struwe	Kassör
Michael Lindblom	Sekreterare
Robert Vikström	Ledamot
Morgan Norbäck	Adjungerad vägfogde

Styrelsen höll under våren och sommaren sina sammanträden utomhus, men övergick under sen höst till att genomföra dem digitalt i Zoom. Under perioden 1 januari-31 december 2020 har styrelsen sammanträtt nio gånger. Räknat från årsmöte 18 juli-4 april har styrelsen sammanträtt tio gånger. Därutöver har styrelsen haft löpande kontakter i frågor som rör föreningens verksamhet.

#### Revisorer

Ordinarie revisorer har under 2020 varit Martin Eriksson och Mats Görl.

### **Fastighetsägare och försäljningar**

Antalet fastigheter inom föreningen är 142. Såvitt styrelsen vet, har endast två fastigheter bytt ägare sedan årsmötet 2020 till dags dato. Det är ett krav att styrelsen vet vilka fastighetsägarna är inom föreningen. Vid försäljningar är det viktigt att de nya ägarna anmäler sin folkbokföringsadress, e-post och mobilnummer på föreningens hemsida [www.vastramarson.se/wp2/adressandring/](http://www.vastramarson.se/wp2/adressandring/) och gärna även hör av sig till någon i styrelsen för information om föreningens verksamhet.

### **Ekonomi**

Föreningens ekonomi är i balans. Underhåll av vägarna och grönområdena har varit de största utgiftsposterna under året. Avskrivningar har skett med 17 205 kr på föreningens markanläggningar. Ekonomin har tillåtit att 90 000 kr avsatts till reparation och underhållsfond för att möta framtida nyinvesteringar i vägar, bryggor, etc. Med ovanstående investeringar och avskrivningar landar det ekonomiska resultatet på ett överskott på 6 597 kr. Styrelsen föreslår att överskottet balanseras i ny räkning. Årsavgiften har under flera år varit 2 800 kronor. Styrelsen föreslår samma avgift under 2021.

### **Vägar**

Föreningen har haft Morgan Norbäck som vägfogde och Märsö Alltjänst som entreprenör under 2020. Vägarna har skrapats, grusats, saltats och plogats. Potthål har fyllts i på vissa ställen.

### **Sommarvatten och provtagning**

Föreningens vattenfogdar vet att många fastighetsägare ser fram emot sommarvattnet. De slår alltid på vattnet så snart tjälen gått ur jorden och inga isproppar finns kvar i ledningarna. Det var på gränsen den 18 april 2020, då is initialt kom ut ur ledningarna. Sommarvattnet stängdes av den 8 november. En fördjupad vattenanalys genomfördes i april 2020 och en vanlig vattenanalys i mars 2021. Resultaten, som finns att tillgå på föreningens hemsida, visar att vattnet är tjänligt ur kemiskt och mikrobiologiskt hänseende med anmärkning pga turbiditet, färg och järn.

### **Inspektion av sommarvattenanläggningen**

Miljö- och byggnadsförvaltningen utförde en föranmäld inspektion av föreningens dricksvattenanläggning den 22 oktober. Vid inspektionen noterades att brunnslöcket saknade lås eller annat hinder mot att kunna öppnas av obehöriga. Framöver måste föreningen genomföra vattenprover två gånger per år, vår och höst.

### **Inspektion och underhåll av gemensamt avlopp**

Ett fåtal fastigheter i föreningen har ett gemensamt avlopp vid pumphuset som föreningen administrerar. En inspektion den 10 december visade på några punkter som måste åtgärdas (bl.a. slamtömning, byte av ett rör, rensning av rötter). Punkterna är åtgärdade och rapporterade till kommunen.

### **Kommunalt vatten och avlopp**

I slutet av januari fick alla fastighetsägare information om Enköpings kommun planer att bygga ut kommunalt vatten och avlopp till Märsön. Utredningsarbetet som kommer ligga till

grund för utbyggnaden har påbörjats. Kommunens information till boende på ön finns på adress <https://vaxer.enkoping.se/oversiktliga-planer/kommunalt-vatten-och-avlopp/va-utbyggnad-marson.html>.

#### **Hjärtstartare**

Enligt beslut vid årsmötet den 18 juli har föreningen inköpt en hjärtstartare som är placerad på den norra väggen av pumphuset. Hjärtstartaren är självinstruerande vid användning och är placerad i ett värmeskåp för att fungera året runt. Ett serviceavtal är upprättat med företaget som skickar nya elektroder och batterier med jämna mellanrum.

#### **E-post och molntjänst för lagring av dokument**

Styrelsen har registrerat den nya e-postadressen [vmtf@vastramarson.se](mailto:vmtf@vastramarson.se). Medlemmar kan genom att använda denna adress på ett enkelt sätt kommunicera med styrelsen. Kopplat till adressen finns numera även en molntjänst via DropBox. Där sparas handlingar relevanta för styrelsens arbete (protokoll, underhållsplan, skrivelser, ekonomiska rapporter, etc.).

#### **Underhållsplan**

Styrelsen har upprättat en ny underhållsplan som är under uppbyggnad. Den inkluderar alla större åtgärder i vården av våra gemensamma tillgångar (grönområden, bryggor, pumphus, barnbad, vägar, etc.).

#### **Bryggdagar**

Pga den pågående pandemin av Covid-19 kunde föreningen inte genomföra de gemensamma bryggdagarna som planerat under maj och juni. Istället har bryggfogdar själva utfört visst underhåll och bitt om hjälp från en del medlemmar. Fyra av fem bryggor oljades. Förtöjningsöglor vid gästplatserna vid Sarvvägen sattes upp. Ytterligare flytblock fördes in under Laxvägens brygga. Det Swish-nummer som är knutet till iläggningssrampen vid Laxvägens brygga inbringade 2 948 kronor till föreningen under året.

#### **Städdagar**

Inte heller de gemensamma städdagarna i september och oktober kunde genomföras på grund av pandemin. Byfogdar har genomfört en del arbete. Märsö Alltjänst har trimmat sidorna av gångstigen två gånger under året.

#### **Skogsvård**

Under vintern har föreningens skogsvård fortsatt i grönområde 4, mellan Sarvvägens och Laxvägens bryggor. Föreningens fogdar och andra medlemmar har tillsammans med Märsö Alltjänst gallrat skog och tagit ned ett antal granar angripna av barkborrar. Styrelsen riktar ett stort tack till alla som deltagit i arbetet. Skogsbolaget Stora Enso var villig att köpa delar av virkesbeståndet. Deras kravspecifikation var dock sådan att förtjänsten skulle bli mycket liten.

#### **Uppdaterade regler för båtplatser**

Styrelsen har uppdaterat reglerna för båtplatser. Förtöjning är inte tillåtet vid föreningens bryggor vintertid (första december till sista februari). Gästplatserna vid Sarvvägens brygga får användas max 4 dygn. Vid längre tid tar föreningen ut en avgift på 100 kr per dygn, från

och med dygn 5, betalningen sker via Swish på nr: 123 372 1867. Reglerna återfinns i sin helhet på adress <http://www.vastramarson.se/wp2/stadgarregleransvar/regler-batplats>. En av anledningarna till de uppdaterade reglerna är den segelbåt som legat förtöjd vid Sarvvägens brygga under vintern. Ägaren är okänd och båten därför anmäld som upphittad till polisen.

#### **Vassklippning**

Liksom tidigare år, har vassen klipps två gånger runt bryggor och barnbadet. Resultatet är tillfredsställande.

#### **Allmänna ytor**

För allas trivsel påminns medlemmar om att rishögar inte får bli liggande på våra allmänningar. Fastighetsägare kan elda trädgårdsavfall utomhus mellan den 15 och 30 april samt mellan den 15 och 31 oktober. Föreningen har dispens från eldningsförbudet vid sina gemensamma städdagar. Träd får under inga omständigheter avverkas på allmänna ytor utan godkännande från byfogde. All avverkning skall ske av utbildad personal.

#### **Fogdemöte**

Föreningens fogdemöte ägde rum söndagen den 6 september 2020 vid Laxvägens vändplan med cirka 15 deltagande fogdar. Checklista för fogdar diskuterades bl.a.

#### **Hemsida och kontaktuppgifter**

Föreningens hemsida på adress [www.vastramarson.se](http://www.vastramarson.se) uppdateras kontinuerligt, framförallt vad gäller kontaktuppgifter till förtroendevalda. Där finns också datum för brygg- och städdagar i olika områden angivna. Meddela alltid ändrade kontaktuppgifter i formuläret på hemsidan. Styrelsen lägger ned onödigt arbete på att söka efter medlemmar.

#### **Brygg och städdagar 2021**

Styrelsen gör bedömningen att de gemensamma brygg- och städdagarna på grund av pandemin inte heller denna sommar kan genomföras. Fråga istället den brygg- och städfogde i det område du bor hur du kan hjälpa till under sommaren. Finns det gammalt ris att dra? Behöver en brygga oljas eller en gräsmatta klippas? Finns det ogräs att rycka vid barnbadet? Ligger det skräp vid våra gemensamma grillplatser? Nya och gamla medlemmar påminns om att de uteblivna städdagarna är ett undantag och inte en permanent förändring i föreningens skötsel. Utsikterna att under 2022 återigen kunna arbeta gemensamt för föreningens bästa är goda. Datum då dessa äger rum finns alltid på hemsidan och anslås också med skyltar i berörda städområden någon vecka i förväg.

#### **Det ideella arbetet**

Västra Märsön är för många av oss en oas. Vi åtnjuter fina vägar, sommarvatten, bryggor och grönområden mitt i Mälaren till en förvånansvärt låg årsavgift. För att det ska förbli så, krävs dock att föreningens medlemmar under perioder är villiga att arbeta ideellt. Om du kan tänka dig att sitta i styrelsen eller bli fogde över något ansvarsområde, tveka inte att höra av dig till valberedningen. Ditt engagemang behövs.

## Balansrapport

	2020-01-01	Förändring	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
1150 Markanläggningar	344 106,00	0,00	344 106,00
1159 Ack. avskrivningar på markanläggning	-225 362,00	-17 205,00	-242 567,00
1210 Maskiner och andra tekniska anläggning	251 694,79	0,00	251 694,79
1219 Ack. avskrivningar på inventarier enl.p	-251 694,79	0,00	-251 694,79
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>118 744,00</b>	<b>-17 205,00</b>	<b>101 539,00</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
1630 Avräkning för skatter och avgifter (ska	2 354,00	16 635,00	18 989,00
1910 Handkassa	211,00	0,00	211,00
1920 Postgiro	108 791,75	40 631,24	149 422,99
1946 RoU konto	560 000,00	100 000,00	660 000,00
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>671 356,75</b>	<b>157 266,24</b>	<b>828 622,99</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>790 100,75</b>	<b>140 061,24</b>	<b>930 161,99</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
2010 Reparations och Underhållsfond	-660 000,00	-90 000,00	-750 000,00
2083 Inbetalda insatser	-14 100,00	0,00	-14 100,00
2091 Balanserad vinst eller förlust	-347 651,20	0,00	-347 651,20
2098 Vinst/förlust föregående år	250 470,45	0,00	250 470,45
2099 Årets resultat	0,00	-6 597,24	-6 597,24
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-771 280,75</b>	<b>-96 597,24</b>	<b>-867 877,99</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
2350 Kapital avlopps-föreningen	-18 820,00	5 454,00	-13 366,00
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>-18 820,00</b>	<b>5 454,00</b>	<b>-13 366,00</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
2990 Övriga upplupna kostnader och förutb	0,00	-48 918,00	-48 918,00
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>0,00</b>	<b>-48 918,00</b>	<b>-48 918,00</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>-790 100,75</b>	<b>-140 061,24</b>	<b>-930 161,99</b>

## Resultatrapport

2020-01-01  
2020-12-31

### RÖRELSENS INTÄKTER

<b>Försäljning</b>		
3010 Försäljning		715,50
3740 Öres- och kronutjämning		-0,45
<b>Summa försäljning</b>		<b>715,05</b>
<b>Övriga rörelseintäkter</b>		
3910 Årsavgifter		387 050,00
3913 Intäkt sjösättningsrampen		2 948,00
3980 Erhållna bidrag		7 855,74
3990 Avloppsföreningen		8 000,00
3991 Avloppsföreningen avstämning		-8 000,00
<b>Summa övriga rörelseintäkter</b>		<b>397 853,74</b>

**SUMMA RÖRELSEINTÄKTER** 398 568,79

### RÖRELSENS KOSTNADER

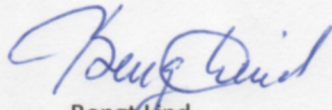
#### Övriga externa rörelseutgifter/kostnader

5020 El för pumphuset		-15 275,02
5041 Sand o grus		-8 149,00
5042 Vägar - sommar		-32 105,75
5043 Bryggor		-2 161,60
5044 Vägar - vinter		-43 375,25
5045 Vattenprover		-12 350,00
5046 Badplatsen		-18 371,23
5048 Grönområden		-18 923,75
5055 Skog		-33 606,25
5056 Stigar		-3 850,00
5060 Städning och renhållning		-2 891,85
5091 Avloppsföreningen kostnad		-13 454,95
5092 Avloppsföreningen kostnad avstämning		13 454,95
5420 Dataprogram		-4 096,00
5500 Reparation och underhåll (gruppkonto)		-1 489,20
5611 Drivmedel för redskap		-1 715,00
6110 Kontorsmateriel		-293,70
6230 Datakommunikation		-501,25
6250 Porton		-5 032,90
6310 Försäkringar		-6 715,00
6410 Styrelsearvoden		-46 709,00
6570 Admin.kost.bank+pg		-1 460,00
6590 Övriga externa tjänster		-2 269,00
6950 Tillsynsavgifter myndigheter		-6 410,00
6990 Övriga externa kostnader		-4 654,80
6992 Övr externa kostnader ej avdragsgilla		-625,00
<b>Summa externa rörelseutgifter/kostnader</b>		<b>-273 030,55</b>

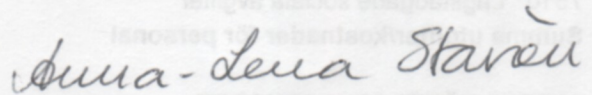
## Resultatrapport

	2020-01-01	2020-12-31
<b>Utgifter/kostnader för personal</b>		
7510 Lagstadgade sociala avgifter		-11 001,00
<b>Summa utgifter/kostnader för personal</b>		<b>-11 001,00</b>
<b>SUMMA RÖRELSEKOSTNADER</b>		<b>-284 031,55</b>
<b>RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR</b>		<b>114 537,24</b>
<b>Avskrivningar</b>		
7824 Avskrivningar på markanläggningar, enl. plan		-17 205,00
<b>Summa avskrivningar</b>		<b>-17 205,00</b>
<b>Finansiella intäkter och kostnader</b>		
8423 Räntekostnader för skatter och avgifter		-735,00
<b>Summa finansiella intäkter och kostnader</b>		<b>-735,00</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>96 597,24</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
8811 Avsättning reparationsfond		-90 000,00
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-90 000,00</b>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<b>6 597,24</b>
<b>REDOVISAT RESULTAT</b>		<b>6 597,24</b>

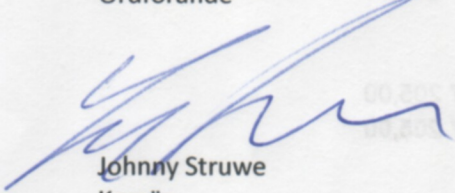
Enköping den 4 april 2021



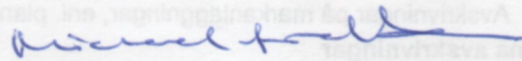
Bengt Lind  
Ordförande



Anna-Lena Stavrén  
Vice ordförande



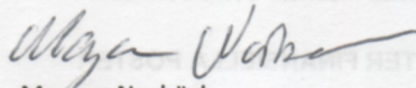
Johnny Struwe  
Kassör



Michael Lindblom  
Sekreterare

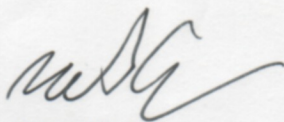


Robert Vikström  
Ledamot

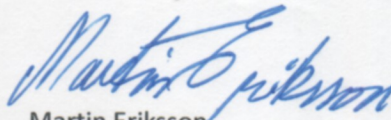


Morgan Norbäck  
Vägfogde

Vår revisionsberättelse har lämnats den 1/5 2021



Mats Görl  
Revisor



Martin Eriksson  
Revisor



# REVISIONSBERÄTTELSE

för

**VÄSTRA MÄRSÖNS TOMTÄGAREFÖRENING EK FÖR 717000-2757**

**2020**

Undertecknade, som utsetts att granska ek föreningens räkenskaper och förvaltning för räkenskapsåret 2020, får efter fullgjort uppdrag avge följande berättelse.

Vi har granskat styrelsens redovisning, tagit del av räkenskaper, protokoll och andra handlingar som lämnar upplysning om ek föreningens ekonomi och förvaltning, samt vidtagit övriga granskningsåtgärder som vi ansett erforderliga.

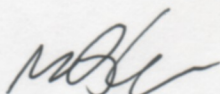
Redovisningen är uppgjord enligt god redovisningssed. Under revisionen har inte framkommit anledning till anmärkning beträffande de till oss överlämnade redovisningshandlingarna, föreningens bokföring, inventeringen av dess tillgångar eller förvaltningen.

Vi anser att utförd revisionen uppnår rimlig säkerhet. Varför vi tillstyrker;

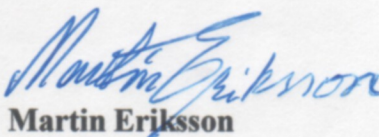
**att** resultaträkningen och balansräkningen för 1 januari - 31 december 2020 fastställs samt

**att** styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2020 års förvaltning.

Enköping den 1 / 5 2021



Mats Görl



Martin Eriksson