

Västra Märsöns tomtägareförening Ekonomisk Förening

Organisationsnummer 717000-2757

Årsredovisning 2021

Styrelsen för Västra Märsöns Tomtagareförening, Ekonomisk Förening lämnar följande verksamhets- och förvaltnings-berättelse för tiden 2021-01-01 – 2021-12-31.

Fortsatt pandemi av Covid-19

Då pandemin av Covid-19 i Sverige har fortsatt med växlande intensitet har också årets verksamhet sett annorlunda ut. Föreningens styrelse, övriga förtroendevalda, medlemmar och leverantörer av tjänster har anpassat sig och tillsammans har vi kunnat upprätthålla de områden som föreningens medlemmar gemensamt ansvarar för. Ett stort tack till alla som med förtröstan och uppfinningsrikedom har hjälpt till under det gångna året.

Årsmöte

Föreningens ordinarie årsmöte, planerat till söndagen den 2 maj 2021, genomfördes utomhus vid Laxvägens brygga på utsatt datum, 46 medlemmar deltog. För att medlemmar som inte kunde närvara på grund av pandemin skulle kunna göra sin röst hörd, hade frånvarande medlemmar möjlighet att företrädas av ombud. Protokoll från årsmötet finns tillgängligt via föreningens hemsida.

Styrelse

Styrelsen har sedan årsmötet 2021 haft följande sammansättning:

Robert Vikström	Ordförande
Ewa Axelsson	Sekreterare (fr.o.m. 2021-10-03)
Anna-Lena Stavren	Vice ordförande (fr.o.m. 2021-10-03)
Johnny Struwe	Kassör
Mats Björkman	Vägfogde
Henrik Nordgren	Ledamot

Styrelsen höll under våren och sommaren sina sammanträden utomhus och i föreningslokalen, även digitala möten har genomförts helt eller delvis. Under perioden 1 januari-31 december 2021 har styrelsen sammanträtt 10 gånger. Därutöver har styrelsen haft löpande kontakter i frågor som rör föreningens verksamhet.

Revisorer

Ordinarie revisorer har under 2021 varit Martin Eriksson och Mats Görl.

Fastighetsägare och försäljningar

Antalet fastigheter inom föreningen är 142. Såvitt styrelsen vet, har endast två fastigheter bytt ägare sedan under 2021. Det är ett krav att styrelsen vet vilka fastighetsägarna är inom föreningen. Vid försäljningar är det viktigt att de nya ägarna anmäler sin folkbokföringsadress, e-post och mobilnummer på föreningens hemsida; www.vastramarson.se/wp2/adressandring/ och gärna även hör av sig till någon i styrelsen för information om föreningens verksamhet.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "AN", "46", "A-L S", "JB", and "E".

Ekonomi

Föreningens ekonomi är i balans. Underhåll av vägarna sommar och vinter och badplatsen har varit de största utgiftsposterna under året. Avskrivningar har skett med 17 205 kr på föreningens markanläggningar. Kostnad för vassklippning för verksamhetsår 2020 har belastat verksamhetsår 2021.

För att hålla årets resultat i balans så har inga medel överförts till reparationsfonden enligt tidigare års beslut. Med ovanstående investeringar och avskrivningar landar det ekonomiska resultatet på ett överskott på 8 979 kr. Styrelsen föreslår att överskottet balanseras i ny räkning. Årsavgiften har under flera år varit 2 800 kronor. Styrelsen föreslår en höjning av avgiften för verksamhetsår 2023 till 3000 kr. Styrelsen föreslår att resultatet för 2021 används som inkomst- och utgiftsstat för räkenskapsåret 2022.

Vägar

Föreningen har haft Morgan Norbäck som vägfogde till årsmötet 2021 och Mats Björkman därefter. Märsö alltjänst har varit vår huvudentreprenör under 2021 med inriktning sandning, saltning samt snöröjning. Därutöver har vägarna grusats av TME Transport AB, samt hyvlats av Björns Bil & Maskin. Detta med ett mycket gott resultat. Mötesplats skyltar är även ersatta med nya längs vårt vägnät. Trafikverket har genomfört omprovning och godkännande av bidragsrätten för våra enskilda vägar, åtgärder för godkännande är utfört.

Sommarvatten och provtagning

Föreningens vattenfogdar vet att många fastighetsägare ser fram emot sommarvattnet. De slår alltid på vattnet så snart tjälen gått ur jorden och inga isproppar finns kvar i ledningarna. Den 1 maj slogs vattnet på och stängdes av den 6 november. Tre kulventiler har under året bytts ut på grund av läckage och vattenfogdarna påminner om att fastighetsägare själv har ansvar för alla ledningar efter kulventilen och in till hus. En vattenanalys genomfördes i 2021-03-24, resultatet, som finns att tillgå på föreningens hemsida, visar att vattnet är tjänligt ur kemiskt och mikrobiologiskt hänseende med anmärkning pga turbiditet, färg och järn. Brunnslocket har under året kompletterats med lås.

Inspektion och underhåll av gemensamt avlopp

Ett fåtal (knappt 20) fastigheter i föreningen har ett gemensamt avlopp vid pumphuset som föreningen administrerar. Egenkontroll genomfördes 2021-11-06 och visade inga punkter som måste åtgärdas. Protokoll från egenkontroll rapporterades till kommunen. Avloppet kommer fortsättningsvis kontrolleras regelbundet.

Kommunalt vatten och avlopp

Följande ny information har kommit från Enköping kommun:

Vi har tillsammans med avtalad konsult varit på plats i områdena för att studera förutsättningar. Vi har skannat av sjöbotten mellan Märsön och fastlandet. Vi har också utrett hur ledningarna kan dras från vatten- och avloppsreningsverken i Enköping till områdena. Nästa steg är att göra markundersökningar för att mer detaljerat kunna planera hur ledningarna ska läggas. Då kommer vi tillsammans med avtalad konsult att röra oss i området. Kommunens information till boende på ön finns på adress:

<https://vaxer.enkopings.se/oversiktliga-planer/kommunalt-vatten-och-avlopp/va-utbyggnad-marson.html>

Handwritten notes and signatures in blue ink, including initials and a date "2021-11-06".

E-post och molntjänst för lagring av dokument

Styrelsen har registrerat e-postadressen vmtf@vastramarson.se. Medlemmar kan genom att använda denna adress på ett enkelt sätt kommunicera med styrelsen. Kopplat till adressen finns numera även en molntjänst via DropBox. Där sparas handlingar relevanta för styrelsens arbete (protokoll, underhållsplan, skrivelser, ekonomiska rapporter, etc.).

Underhållsplan

Styrelsen har uppdaterat underhållsplanen regelbundet. Den inkluderar alla större åtgärder i vården av våra gemensamma tillgångar (grönområden, bryggor, pumphus, barnbad, vägar, etc.).

Bryggdagar

Pga den pågående pandemin av Covid-19 genomfördes inte några obligatoriska bryggdagar under året. Istället har bryggfogdar själva anordnat frivilliga bryggdagar och utfört visst underhåll med hjälp av en del medlemmar. Ytterligare flytblock fördes in under Laxvägens brygga. Det Swish-nummer som är knutet till iläggningsramper vid Laxvägens brygga inbringade 3 200 kronor till föreningen under året.

Städdagar

Frivilliga gemensamma städdagarna i september genomfördes, varierande deltagarantal mellan områdena.

Skogsvård

Under vintern har föreningens skogsvård fortsatt i grönområde 4, mellan Sarvvägens och Laxvägens bryggor. Föreningens fogdar och andra medlemmar har tillsammans med Märsö Alltjänst gallrat skog och tagit ned ett antal granar angripna av barkborrar. Styrelsen riktar ett stort tack till alla som deltagit i arbetet.

Vassklippning

Liksom tidigare år, har vassen klipps två gånger runt bryggor och badplatsen. Resultatet är tillfredsställande.

Allmänna ytor

För allas trivsel påminns medlemmar om att rishögar inte får bli liggande på våra allmänningar. Fastighetsägare kan elda trädgårdsavfall utomhus mellan den 15 och 30 april samt mellan den 15 och 31 oktober. Föreningen har dispens från eldningsförbudet vid sina gemensamma städdagar. Träd får under inga omständigheter avverkas på allmänna ytor utan godkännande från byfogde. All avverkning skall ske av utbildad personal.

Fogdemöte

Föreningens fogdemöte ägde rum söndagen den 5 september 2021 vid Laxvägens vändplan med cirka 15 deltagande fogdar. Checklista för fogdar diskuterades samt uppdrag angående brygginventering, m.m. Information och diskussion om föreningens inköpsprocess.

Uppdaterad inköpsprocess

För att förtydliga och förhindra missförstånd avseende beställning och betalning från VMTF har inköpsprocessen uppdaterats på föreningens hemsida.

[Handwritten signatures and initials in blue ink]
A-25
JPB
R

Hemsida och kontaktuppgifter

Föreningens hemsida på adress www.vastramarson.se uppdateras kontinuerligt, framförallt vad gäller kontaktuppgifter till förtroendevalda. Där finns också datum för brygg- och städdagar i olika områden angivna. Meddela alltid ändrade kontaktuppgifter i formuläret på hemsidan. Styrelsen lägger ned onödigt arbete på att söka efter medlemmar.

Badplatsen

Gunga och rutschkana har tagits bort då de inte längre bedöms vara tillräckligt säkra. Namnet Barnbadet ha bytts till Badplatsen då det inte ska ge intryck av att vara speciellt designat för barn med därtill hörande speciella krav.

Brygg och städdagar 2022

Då coronarestriktionerna är hävda kommer vi gemensamt att kunna fortsätta arbeta för föreningens bästa under 2022. Styrelsen gör även bedömningen om återgång till normala rutiner för de gemensamma brygg- och städdagar denna sommar 2022. Datum då dessa äger rum finns alltid på hemsidan och anslås också med skyltar i berörda städområden någon vecka i förväg.

Uppdaterade båtregler

Båtreglerna har uppdaterats och de specificerar fyra dagars avgiftsfri förtöjning vid de två gästplatserna vid Sarvvägens stora brygga och förbjuder vinterförtöjning.

Övertagande av Teliahuset

Beslut har fattats att ta över Telias växelhus bredvid pumphuset, det avses att användas som förråd.

Det ideella arbetet

Västra Märsön är för många av oss en oas. Vi åtnjuter fina vägar, sommarvatten, bryggor och grönområden mitt i Mälaren till en förvånansvärt låg årsavgift. För att det ska förbli så, krävs dock att föreningens medlemmar under perioder är villiga att arbeta ideellt. Om du kan tänka dig att sitta i styrelsen eller bli fogde över något ansvarsområde, tveka inte att höra av dig till valberedningen. Ditt engagemang behövs.

A. L. S. *[Signature]*
[Signature] *[Signature]*
[Signature]

Balansräkning

	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
1150 Markanläggningar	344 106,00	344 106,00
1159 Ack. avskrivningar på markanläggningar, enl.plan	-259 772,00	-242 567,00
1210 Maskiner och andra tekniska anläggningar	251 694,79	251 694,79
1219 Ack. avskrivningar på inventarier enl.plan	-251 694,79	-251 694,79
Summa anläggningstillgångar	84 334,00	101 539,00
Omsättningstillgångar		
1630 Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)	1 178,00	18 989,00
1910 Handkassa	211,00	211,00
1920 Postgiro	145 547,08	149 422,99
1946 RoU konto	750 000,00	660 000,00
Summa omsättningstillgångar	896 936,08	828 622,99
SUMMA TILLGÅNGAR	981 270,08	930 161,99
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
2010 Reparations och Underhållsfond	750 000,00	750 000,00
2083 Inbetalda insatser	14 100,00	14 100,00
2091 Balanserad vinst eller förlust	97 180,75	347 651,20
2098 Vinst/förlust föregående år	6 597,24	-250 470,45
2099 Årets resultat	8 978,84	6 597,24
Summa eget kapital	876 856,83	867 877,99
Långfristiga skulder		
2350 Kapital avloppsföreningen	8 892,00	13 366,00
Summa långfristiga skulder	8 892,00	13 366,00
Kortfristiga skulder		
2440 Leverantörsskulder	83 544,25	0,00
2710 Personalskatt	7 826,00	0,00
2730 Lagstadgade sociala avgifter och särskild lönes...	6 151,00	0,00
2990 Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intä...	0,00	48 918,00
Summa kortfristiga skulder	97 521,25	48 918,00
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	983 270,08	930 161,99
Beräknad förlust	-2 000,00	0,00

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "A.YS" and "BL".

Resultaträkning

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
RÖRELSENS INTÄKTER		
Försäljning		
3010 Försäljning	11 517,00	715,50
3740 Öres- och kronutjämning	0,00	-0,45
Summa försäljning	11 517,00	715,05
Övriga rörelseintäkter		
3910 Årsavgifter	314 600,00	387 050,00
3913 Intäkt sjösättningsrampen	3 200,00	2 948,00
3915 Byalagsavgifter	79 150,00	0,00
3980 Erhållna bidrag	7 796,04	7 855,74
3990 Avloppsföreningen	8 500,00	8 000,00
3991 Avloppsföreningen avstämning	-8 500,00	-8 000,00
Summa övriga rörelseintäkter	404 746,04	397 853,74
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER	416 263,04	398 568,79
RÖRELSENS KOSTNADER		
Övriga externa rörelseutgifter/kostnader		
5020 El för pumphuset	-14 136,91	-15 275,02
5040 Vatten och avlopp	-2 592,00	0,00
5041 Sand o grus	0,00	-8 149,00
5042 Vägar - sommar	-86 764,90	-32 105,75
5043 Bryggor	-17 469,65	-2 161,60
5044 Vägar - vinter	-69 975,50	-43 375,25
5045 Vattenprover	-1 594,00	-12 350,00
5046 Badplatsen	-51 277,14	-18 371,23
5048 Grönområden	0,00	-18 923,75
5054 Hjärtstartare	-7 197,00	0,00
5055 Skog	-29 687,50	-33 606,25
5056 Stigar	-17 796,00	-3 850,00
5060 Städning och renhållning	0,00	-2 891,85
5090 Möteskostnader	-3 479,15	0,00
5091 Avloppsföreningen kostnad	-12 974,00	-13 454,95
5092 Avloppsföreningen kostnad avstämning	12 974,00	13 454,95
5420 Dataprogram	-4 392,25	-4 096,00
5500 Reparation och underhåll (gruppkonto)	0,00	-1 489,20
5611 Drivmedel för redskap	0,00	-1 715,00
6110 Kontorsmateriel	0,00	-293,70
6230 Datakommunikation	0,00	-501,25
6250 Porton	-6 619,00	-5 032,90
6310 Försäkringar	-6 890,00	-6 715,00
6410 Styrelsearvoden	-52 248,00	-46 709,00
6570 Admin.kost.bank+pg	-1 675,20	-1 460,00
6590 Övriga externa tjänster	-2 794,00	-2 269,00

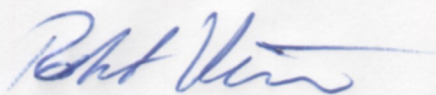
Handwritten signatures and initials in the bottom right corner, including "HN", "A.S.", "FA", and "JP".

Resultaträkning

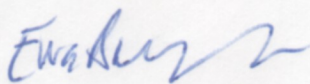
	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
6950 Tillsynsavgifter myndigheter	0,00	-6 410,00
6990 Övriga externa kostnader	-1 786,00	-4 654,80
6992 Övr externa kostnader ej avdragsgilla	0,00	-625,00
Summa externa rörelseutgifter/kostnader	-378 374,20	-273 030,55
Utgifter/kostnader för personal		
7510 Lagstadgade sociala avgifter	-13 705,00	-11 001,00
Summa utgifter/kostnader för personal	-13 705,00	-11 001,00
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER	-392 079,20	-284 031,55
RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	24 183,84	114 537,24
Avskrivningar		
7824 Avskrivningar på markanläggningar, enl. plan	-17 205,00	-17 205,00
Summa avskrivningar	-17 205,00	-17 205,00
Finansiella intäkter och kostnader		
8423 Räntekostnader för skatter och avgifter	0,00	-735,00
Summa finansiella intäkter och kostnader	0,00	-735,00
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	6 978,84	96 597,24
Bokslutsdispositioner		
8811 Avsättning reparationsfond	0,00	-90 000,00
Summa bokslutsdispositioner	0,00	-90 000,00
RESULTAT FÖRE SKATT	6 978,84	6 597,24
REDOVISAT RESULTAT	8 978,84	6 597,24
Beräknad förlust	-2 000,00	0,00

Handwritten notes and signatures in blue ink at the bottom right of the page, including the number "42" and "cd-25".

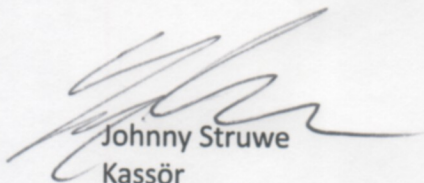
Enköping den 19 mars 2022



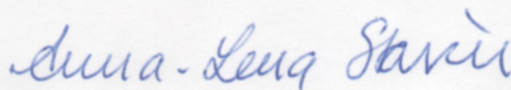
Robert Vikström
Ordförande



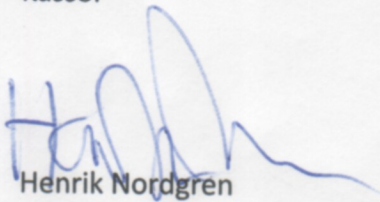
Ewa Axelsson
Sekreterare



Johnny Struwe
Kassör



Anna-Lena Stavrén
Vice ordförande



Henrik Nordgren
Ledamot



Mats Björkman
Vägfogde

Vår revisionsberättelse har lämnats den _____ 2022

Mats Görl
Revisor

Martin Eriksson
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

för

VÄSTRA MÄRSÖNS TOMTÄGAREFÖRENING EK FÖR 717000-2757

2021

Undertecknade, som utsetts att granska ek föreningens räkenskaper och förvaltning för räkenskapsåret 2021, får efter fullgjort uppdrag avge följande berättelse.

Vi har granskat styrelsens redovisning, tagit del av räkenskaper, protokoll och andra handlingar som lämnar upplysning om ek föreningens ekonomi och förvaltning, samt vidtagit övriga granskningsåtgärder som vi ansett erforderliga.

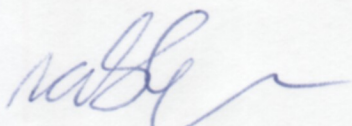
Förda inkomst- och utgiftposter är spårbara och styrkta med verifikation. Vissa poster har dock krävt förtydligande, vilket utmynnat i en godtagbar förklaring. Under revisionen har inte framkommit anledning till anmärkning beträffande de till oss överlämnade redovisningshandlingarna, föreningens bokföring, inventeringen av dess tillgångar eller förvaltningen.

Vi anser att utförd revisionen uppnår rimlig säkerhet. Varför vi tillstyrker;

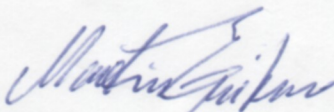
att resultaträkningen och balansräkningen för 1 januari - 31 december 2021 fastställs samt

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2021 års förvaltning.

Enköping den 30 / 4 2022



Mats Görl



Martin Eriksson

