

# Västra Märsöns tomtägareförening Ekonomisk Förening

Organisationsnummer 717000-2757

## Årsredovisning 2022

Styrelsen för Västra Märsöns Tomtagareförening, Ekonomisk Förening lämnar följande verksamhets- och förvaltningsberättelse för tiden 2022-01-01 – 2022-12-31.

## Årsmöte

Föreningens ordinarie årsmöte, planerat till söndagen den 1 maj 2022, genomfördes utomhus vid Laxvägens brygga på utsatt datum, 38 medlemmar deltog. För att medlemmar som inte kunde närvara, hade frånvarande medlemmar möjlighet att företrädas av ombud. Protokoll från årsmötet finns tillgängligt via föreningens hemsida.

## Styrelse

Styrelsen har sedan årsmötet 2022 haft följande sammansättning:

Robert Vikström	Ordförande
Ewa Axelsson	Sekreterare
Anna-Lena Stavrén	Vice ordförande
Robert Vikström	Kassör
Mats Björkman	Vägfogde
Henrik Nordgren	Ledamot

Styrelsen höll under våren och sommaren sina sammanträden utomhus eller i föreningslokalen, även digitala möten har genomförts helt eller delvis. Styrelsen sammanträtt 11 gånger under året. Därutöver har styrelsen haft löpande kontakter i frågor som rör föreningens verksamhet.

## Revisorer

Ordinarie revisorer har varit Martin Eriksson och Mats Görl.

## Fastighetsägare och försäljningar

Antalet fastigheter inom föreningen är 142. Såvitt styrelsen vet, har endast två fastigheter bytt ägare sedan under året. Det är ett krav att styrelsen vet vilka fastighetsägarna är inom föreningen. Vid försäljningar är det viktigt att de nya ägarna anmäler sin folkbokföringsadress, e-post och mobilnummer på föreningens hemsida; [www.vastramarson.se/wp2/adressandring/](http://www.vastramarson.se/wp2/adressandring/) och gärna även hör av sig till någon i styrelsen för information om föreningens verksamhet. Informationsbroschyr till nya medlemmar har tagits fram och delats ut till alla medlemmar.

## **Ekonomi**

Migrering av bokföring till bokföringsprogrammet Fortnox har utförts under året av Diem Ekonomibyrå. De utför också löpande verifikationsregistrering, rapportering, betalningar och skapar årsbokslut.

Föreningens ekonomi är i balans. Underhåll av vägarna sommar och vinter och badplatsen (inklusive vassklippning) har varit de största utgiftsposterna under året. Avskrivningar har skett med 17 205 kr på föreningens markanläggningar.

Ekonomien har tillåtit att 30 000 kr avsatts till reparation och underhållsfond för att möta framtida nyinvesteringar i vägar, bryggor, etc. Med ovanstående investeringar och avskrivningar landar det ekonomiska resultatet på ett överskott på 398 kr. Styrelsen föreslår att överskottet balanseras i ny räkning. Årsavgiften har under 2022 varit 2 800 kronor. På föreningsstämman 2022 beslutades att avgiften för verksamhetsår 2023 skall vara 3 300 kr. Styrelsen föreslår samma avgift under 2024 dvs 3 300 kr..

## **Vägar**

Föreningen har haft Mats Björkman som vägfogde under året. Märsö alltjänst har varit vår huvudentreprenör under året med inriktning på sandning, saltning samt snöröjning. Stigen har grusats från Sarvvägens brygga mot Holmens område. Avtal med Märsöviks Sportstugeförening för plogning har sagts upp.

## **Sommarvatten och provtagning**

Föreningens vattenfogdar vet att många fastighetsägare ser fram emot sommarvattnet. De slår alltid på vattnet så snart tjälen gått ur jorden och inga isproppar finns kvar i ledningarna. Den 1 maj slogs vattnet på. Vattenfogdarna påminner om att fastighetsägare själv har ansvar för alla ledningar efter kulventilen och in till hus. En vattenanalys genomfördes i 2022-03-14, resultaten, som finns att tillgå på föreningens hemsida, visar att vattnet är tjänligt ur kemiskt och mikrobiologiskt hänseende med anmärkning pga turbiditet, färg och järn.

## **Inspektion och underhåll av gemensamt avlopp**

Ett fåtal (knappt 20) fastigheter i föreningen har ett gemensamt avlopp vid pumphuset som föreningen administrerar. Egenkontroll genomfördes 2022-11-06 och visade inga punkter som måste åtgärdas. Protokoll från egenkontroll rapporterades till kommunen. Avloppet kommer fortsättningsvis kontrolleras regelbundet.

## **Kommunalt vatten och avlopp**

Följande ny information har kommit från Enköping kommun:

*Kommunen har projekterat för anslutning till kommunalt vatten och avlopp för fastigheter på Märsön. Nu har det arbetet avbrutits under en period på två år på grund av en ändring i Lag om allmänna vattentjänster.*

Kommunens information till boende på ön finns på adress:

<https://vaxer.enköping.se/oversiktliga-planer/kommunalt-vatten-och-avlopp/va-utbyggnad-marson.html>

### **E-post och molntjänst för lagring av dokument**

Styrelsen har e-postadressen vmtf@vastramarson.se. Medlemmar kan genom att använda denna adress på ett enkelt sätt kommunicera med styrelsen. Styrelsen använder även en molntjänst via DropBox. Där sparas handlingar relevanta för styrelsens arbete (protokoll, underhållsplan, skrivelser, ekonomiska rapporter, etc.).

### **Underhållsplan**

Styrelsen har uppdaterat underhållsplanen regelbundet. Den inkluderar alla större åtgärder i vården av våra gemensamma tillgångar (grönområden, bryggor, pumphus, barnbad, vägar, etc.).

### **Bryggdagar**

Frivilliga gemensamma bryggdagar i september genomfördes, varierande deltagarantal mellan områdena. Det Swish-nummer som är knutet till iläggningsramper vid Laxvägens brygga inbringade 4 601 kronor till föreningen under året.

### **Städdagar**

Frivilliga gemensamma städdagarna i september genomfördes, varierande deltagarantal mellan områdena.

### **Skogsvård**

Föreningens fogdar och andra medlemmar har tillsammans med Märsö Alltjänst gallrat skog och tagit ned ett antal granar angripna av barkborrar. Styrelsen riktar ett stort tack till alla som deltagit i arbetet.

### **Vassklippning**

Liksom tidigare år har vassen klippts runt bryggor och badplatsen. Resultatet är tillfredsställande.

### **Allmänna ytor**

För allas trivsel påminns medlemmar om att rishögar inte får bli liggande på våra allmänningar. Fastighetsägare kan elda trädgårdsavfall utomhus mellan den 15 och 30 april samt mellan den 15 och 31 oktober. Föreningen har dispens från eldningsförbudet vid sina gemensamma städdagar. Träd får under inga omständigheter avverkas på allmänna ytor utan godkännande från byfogde. All avverkning skall ske av utbildad personal. Styrelsen har sponsrat inköp av 1 st Frisbeegolf-korg som är utplacerade på allmänna ytor. Inköp av 2 st gräsklipparförråd har gjorts och monterats vid Laxvägens- och Sarvvägens bryggor mha frivilliga krafter, stort tack!

### **Fogdemöte**

Föreningens fogdemöte ägde rum söndagen den 4 september 2022 vid Laxvägens vändplan med cirka 15 deltagande fogdar. Checklista för fogdar diskuterades samt utbyte av bryggor.

### **Hemsida och kontaktuppgifter**

Föreningens hemsida på adress [www.vastramarson.se](http://www.vastramarson.se) uppdateras kontinuerligt, framförallt vad gäller kontaktuppgifter till förtroendevalda. Där finns också datum för brygg- och städdagar i olika områden angivna. Meddela alltid ändrade kontaktuppgifter i formuläret på hemsidan. Styrelsen lägger ned onödigt arbete på att söka efter medlemmar.

### **Badplatsen**

Ny gunga har inköpts och kommer att monteras under våren 2023. Namnet Barnbadet ha bytts till Badplatsen då det inte ska ge intryck av att vara speciellt designat för barn med därtill hörande speciella krav.

### **Uppdaterade båtregler**

Båtreglerna har uppdaterats och de specificerar fyra dagars avgiftsfri förtöjning vid de två gästplatserna vid Sarvvägens stora brygga och förbjuder vinterförtöjning.

### **Det ideella arbetet**

Västra Märsön är för många av oss en oas. Vi åtnjuter fina vägar, sommarvatten, bryggor och grönområden mitt i Mälaren till en förvånansvärt låg årsavgift. För att det ska förbli så, krävs dock att föreningens medlemmar under perioder är villiga att arbeta ideellt. Om du kan tänka dig att sitta i styrelsen eller bli fogde över något ansvarsområde, tveka inte att höra av dig till valberedningen. Ditt engagemang behövs.

## Förslag på inköp av 2 nya bryggor vid Sarvvägen

Styrelsen har med hjälp tre olika byggleverantörer inventerat samtliga bryggor. Under fogdemötet 2022-09-04 redovisades genomförd inspektion. Styrelsen har fått in tre offerter från leverantörerna. Sarvvägens 2 bryggor är i sämst skick följande kostnader kommer att belasta föreningen vid utbyte:

1. Inköp, montering, mm av ny stor brygga, 39 meter, borttransport gammal brygga

Uppskattad kostnad: 360 000 kronor

2. Inköp, montering, mm av ny liten brygga, 24 meter, borttransport gammal brygga

Uppskattad kostnad: 250 000 kronor

Total uppskattad kostnad: 610 000 kronor

Under många år har Västra Märsöns TomtägarFörening avsatt medel till reparation och underhållsfond för att möta framtida investeringar i vägar, bryggor, etc. Den 2023-02-28 finns totalt 751 447 kronor på detta sparkonto.

Detta innebär också att båtar och bommar mm vid Sarvvägens bägge bryggor ska vara upptagna senast 2023-10-15 för att säkerställa att entreprenören kan påbörja arbetet enligt plan.

Styrelsen föreslår att föreningsstämman tar beslut om investering i två nya bryggor vid Sarvvägen med utbyte under hösten 2023..

Styrelsen

Västra Märsöns TomtägarFörening

<b>Balansrapport</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>Förändring</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
1150 Markanläggningar	344 106,00	0,00	344 106,00
1159 Ackumulerade avskrivningar på markanl	-259 772,00	-17 205,00	-276 977,00
1210 Maskiner och andra tekniska anläggning	251 694,79	0,00	251 694,79
1219 Ackumulerade avskrivningar på maskine	-251 694,79	0,00	-251 694,79
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>84 334,00</b>	<b>-17 205,00</b>	<b>67 129,00</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>84 334,00</b>	<b>-17 205,00</b>	<b>67 129,00</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
1630 Avräkning för skatter och avgifter (skatte	1 178,00	378,00	1 556,00
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>1 178,00</b>	<b>378,00</b>	<b>1 556,00</b>
<b>Kassa och bank</b>			
1910 Kassa	211,00	0,00	211,00
1920 PlusGiro	145 547,08	-18 458,59	127 088,49
1946 RoU konto	750 000,00	1 447,02	751 447,02
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>895 758,08</b>	<b>-17 011,57</b>	<b>878 746,51</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>896 936,08</b>	<b>-16 633,57</b>	<b>880 302,51</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>981 270,08</b>	<b>-33 838,57</b>	<b>947 431,51</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
2083 Medlemsinsatser	-14 100,00	0,00	-14 100,00
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>-14 100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-14 100,00</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
2010 Reparations och Underhållsfond	-750 000,00	0,00	-750 000,00
2091 Balanserad vinst eller förlust	-97 180,75	-6 597,24	-103 777,99
2098 Vinst eller förlust från föregående år	-6 597,24	-2 381,60	-8 978,84
2099 Årets resultat	-8 978,84	-21 419,84	-30 398,68
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-862 756,83</b>	<b>-30 398,68</b>	<b>-893 155,51</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-876 856,83</b>	<b>-30 398,68</b>	<b>-907 255,51</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
2350 Kapital avloppsföreningen	-8 892,00	-54,00	-8 946,00
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>-8 892,00</b>	<b>-54,00</b>	<b>-8 946,00</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
2440 Leverantörsskulder	-83 544,25	60 592,25	-22 952,00
2510 Skatteskulder	0,00	-10 278,00	-10 278,00
2710 Personalskatt	-7 826,00	7 826,00	0,00
2730 Lagstadgade sociala avgifter och särskil	-6 151,00	6 151,00	0,00
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>-97 521,25</b>	<b>64 291,25</b>	<b>-33 230,00</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>-983 270,08</b>	<b>33 838,57</b>	<b>-949 431,51</b>
<b>Beräknad förlust</b>	<b>-2 000,00</b>		<b>-2 000,00</b>

## Resultatrapport

2022-01-01  
2022-12-31

2021-01-01  
2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

#### Nettoomsättning

3010 Försäljning	0,00	11 517,00
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>0,00</b>	<b>11 517,00</b>

#### Övriga rörelseintäkter

3740 Öres- och kronutjämning	-1,00	0,00
3910 Årsavgifter	394 850,00	314 600,00
3912 Märsövik Vinterväghållning	13 976,00	0,00
3913 Sjösettningsrampen, Gästplats	4 601,00	3 200,00
3915 Byalagsavgifter	0,00	79 150,00
3980 Erhållna offentliga bidrag	8 440,77	7 796,04
3990 Avloppsföreningen	8 500,00	8 500,00
3991 Avloppsföreningen avstämning	-8 500,00	-8 500,00
<b>Summa övriga rörelseintäkter</b>	<b>421 866,77</b>	<b>404 746,04</b>

### Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

**421 866,77**      **416 263,04**

### Rörelsekostnader

#### Övriga externa kostnader

5020 El för pumphuset	-20 856,26	-14 136,91
5040 Vatten och avlopp	0,00	-2 592,00
5041 Sand o grus	-2 250,00	0,00
5042 Vägar - sommar	-52 866,00	-86 764,90
5043 Bryggor	-10 107,00	-17 469,65
5044 Vägar - vinter	-43 729,00	-69 975,50
5045 Vattenprover	-3 550,00	-1 594,00
5046 Badplatsen	-22 788,00	-51 277,14
5047 Vassklippning	-13 000,00	0,00
5048 Grönområden	-7 250,00	0,00
5054 Hjärtstartare	-5 828,00	-7 197,00
5055 Skog	-20 479,00	-29 687,50
5056 Stigar	-6 899,00	-17 796,00
5057 Maskin	-15 677,20	0,00
5070 Reparation och underhåll av lokaler	-9 390,00	0,00
5090 Möteskostnader	-9 200,00	-3 479,15
5091 Avloppsföreningen kostnad	-8 446,00	-12 974,00
5092 Avloppsföreningen kostnad avstämning	8 446,00	12 974,00
5420 Dataprogram	-6 549,25	-4 392,25
5500 Reparation och underhåll (gruppkonto)	-1 172,00	0,00
6110 Kontorsmateriel	-2 980,00	0,00
6250 Porton	-817,00	-6 619,00
6310 Försäkringar	-7 118,00	-6 890,00
6410 Styrelsearvoden	-59 935,00	-52 248,00
6530 Redovisningstjänster	-21 854,00	0,00
6570 Bankkostnader	-1 826,40	-1 675,20
6590 Övriga externa tjänster	0,00	-2 794,00
6990 Övriga externa kostnader	-800,00	-1 786,00
6993 Lämnade bidrag och gåvor	-798,00	0,00
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>-347 719,11</b>	<b>-378 374,20</b>

#### Personalkostnader

7510 Arbetsgivaravgifter 31,42 %	-16 258,00	-13 705,00
<b>Summa personalkostnader</b>	<b>-16 258,00</b>	<b>-13 705,00</b>

### Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

<b>Resultatrapport</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
7824 (Kontonamn saknas)	-17 205,00	-17 205,00
<b>Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</b>	<b>-17 205,00</b>	<b>-17 205,00</b>
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-381 182,11</b>	<b>-409 284,20</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>40 684,66</b>	<b>6 978,84</b>
<b>Finansiella poster</b>		
<b>Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>		
8310 Ränteintäkter från omsättningstillgångar	1 447,02	0,00
8314 Skattefria ränteintäkter	1,00	0,00
<b>Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>1 448,02</b>	<b>0,00</b>
<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
8423 Räntekostnader för skatter och avgifter	-46,00	0,00
<b>Summa räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>-46,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 402,02</b>	<b>0,00</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>42 086,68</b>	<b>6 978,84</b>
<b>Skatter</b>		
<b>Skatt på årets resultat</b>		
8910 Skatt som belastar årets resultat	-11 688,00	0,00
<b>Summa skatt på årets resultat</b>	<b>-11 688,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>30 398,68</b>	<b>8 978,84</b>
<b>Beräknad förlust</b>	<b>0,00</b>	<b>-2 000,00</b>

Enköping \_\_\_\_\_ april 2023

Robert Vikström  
Ordförande

Ewa Axelsson  
Sekreterare

Robert Vikström  
Kassör

Anna-Lena Stavrén  
Vice ordförande

Henrik Nordgren  
Ledamot

Mats Björkman  
Vägfogde

Vår revisionsberättelse har lämnats den \_\_\_\_\_ 2023

Mats Görl  
Revisor

Martin Eriksson  
Revisor